

OTOK BABAC KOD TURNJA, Sveti Filip I Jakov, Kuća



Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac
Ime: Dinko
Prezime: Mavrinac
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.asnekretnine.com/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Fiorello La Guardia 1b
Mobitel: +385 98 259 160
Telefon: +385 51 222 442
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK BABAC KOD TURNJA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m ²
Površina placa:	328 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	May 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1978
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sveti Filip I Jakov
Naseljeno mjesto:	Turanj
Poštanski broj:	23207

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Posređujemo u prodaji samostojeće kuće na otoku Babcu koji se nalazi između Turnja i otoka Pašmana. Kuća se nalazi tik uz more, a do same se dolazi brodicom. Ispred kuće je izgrađen vez za brodicu ili jahtu. Kuća se nalazi na sjevernoj strani otočića i ima pogled prema mjestu Turanj koji je udaljen oko 800 m. U naravi je samostojeća prizemnica od 2 stambene jedinice (dva dvosobna apartmana) i pomoćne zgrade. Početak gradnje ove kuće je bio 1978 sa stankom, a završena je kompletno 2021 god. Apartmani su namješteni i kao takvi se prodaju. U dvorištu se nalazi još i pomoćna zgrada od 27 m² i dva sanitarna čvora. Dvorište je prostrano i uređeno, a u njega je moguće postaviti mobilne kućice koje bi služile

za najam. Kuća je legalizirana i spojena na gradski vodovod, dok je struja uplaćena i čeka se priključenje. Odvod je sabirna crna jama. Ova nekretnina je idealna za potpuni odmor u čistoj prirodi, za one koji žele slušati cvrkut ptica i šum mora, miris bora i cvijeća. Kupac ove nekretnine može od vlasnika kupiti i manju barku za vlastiti prijevoz. U blizini se nalaze; grad Zadar, Biograd sa velikom marinom, Turanj, Sukošan, zračna luka Zemunik kod Zadra, i autocesta. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Za sve dodatne informacije, te dogovor za termin razgledavanja nazovite na 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6174

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608800
Agencijska šifra: 1842-6174
Telefon za kontakt: 098/913-7596