

## SUKOŠAN - LUKSUZAN STAN S3 NA 1. KATU S TERASOM I POGLEDOM NA MORE, Sukošan, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SUKOŠAN - LUKSUZAN STAN S3 NA 1. KATU S TERASOM I POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	134 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	19 m <sup>2</sup>
Cijena:	616,000.00 €
Ažurirano:	May 16, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023-2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: **EKSKLUZIVNA PRILIKA! LUKSUZNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM NA MORE U SUKOŠANU, SAMO 50m OD MORA** Stan koji ste oduvijek sanjali je konačno ovdje! Ovaj prekrasan stan nudi vam udobnost i luksuz na samo korak od mora. Smještena na mirnoj lokaciji, samo 50 metara od kristalno čistog mora i prekrasne plaže, ova zgrada nudi idealan spoj mira i blizine svih potrebnih sadržaja. U zgradi je ukupno šest stambenih jedinica. Svi stanovi imaju pogled na more! Prostrani stan oznake S3 nalazi se na 1. katu te se sastoji od prostrane kuhinje i dnevnog boravka, tri udobne spavaće sobe, dvije moderno dizajnirane kupaonice, toaleta i prostranog hodnika. Ukupna stambena površina iznosi 111,20m<sup>2</sup>, stanu pripada i natkrivena terasa površine 19,56m<sup>2</sup>, jedno parkirno mjesto pokraj zgrade te jedno parkirno mjesto u garaži. Ukupna netto prodajna površina stana iznosi 134,62m<sup>2</sup>, odnosno 155,76m<sup>2</sup> brutto. Od opreme valja naglasiti visokokvalitetne aluminijske klizne stijene, PVC prozore te rolete opremljene električnim podizačima. Dodatan komfor pružaju dizalice topline Mitsubishi uz koje je dodatno u svakoj prostoriji postavljen po jedan klima uređaj, kako bi se osigurao najviši nivo komfora prema individualnim preferencijama. Postoji mogućnost instalacije kamina po želji, uz predviđeni dimnjak. Podne obloge u kupaonicama i toaletu su pločice, a u ostalim prostorijama gotovi parket. Termoizolacija stiropor debljine 10cm. Financiranje za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 E-mail: [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100062824

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608838  
Agencijska šifra: DA100062824