

## Povljana, Pag - Dvosoban stan S5, Povljana, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
 Ime: Dogma  
 Prezime: Nekretnine  
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: https://dogma-nekretnine.com  
 Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Rijeka  
 Poštanski broj: 51000  
 Adresa: F.LA GUARDIA 6  
 Telefon: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o.  
 iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Naslov oglasa:   | Povljana, Pag - Dvosoban stan S5 |
| Nekretnina za:   | Prodaja                          |
| Površina:        | 59 m <sup>2</sup>                |
| Sprat:           | 1                                |
| Broj spratova:   | 2                                |
| Broj soba:       | 3                                |
| Broj kupatila:   | 1                                |
| Površina terase: | 13.3 m <sup>2</sup>              |
| Cijena:          | 198,308.00 €                     |
| Ažurirano:       | May 16, 2024                     |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Povljana          |
| Naseljeno mjesto: | Povljana          |
| Poštanski broj:   | 23249             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Dodatne informacije

|       |    |
|-------|----|
| Lift: | Da |
|-------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis:

Povljana, Pag - Dvosoban stan S5 Na prodaju je stan na prvom katu sjeverne zgrade u kompleksu 2 nove zgrade u Povljani, ukupne unutarnje površine 50.79m<sup>2</sup>. Ulaskom kroz vrata stana, ulazite u blagavaonicu i kuhinju koja je spojena sa dnevnim boravkom. S lijeve strane se nalaze 2 spavaće sobe dok se na suprotnoj strani nalazi kupaonica i još jedan dodatni wc. Uz blagavaonicu i dnevni boravak se nalazi balkonska stijena kroz koju se ulazi na prostranu terasu sveukupne površine 13.30m<sup>2</sup>. Stan će biti opremljen Merazzi pločicama visokih profila i uskih fuga. Stolarija je Gealan S9000 Antracit PVC s troslojnim staklom i električnim alu roletama na balkonskim stijenama, dok će ostali prozori imati klasične rolete. Grijanje će biti Maxon Comfort multi-split sustav s jednom vanjskom jedinicom i unutarnjom jedinicom za svaku sobu te će svaka kupaonica imati podno grijanje i električni radijator. Uz 8cm izolacije od stiropora na zgradi, ovaj stan će pružati lagano održavanje temperature tokom cijele godine. Uz stan dolazi i spremišni prostor te osigurano jedno parkirno mjesto. Povljana je manje naselje na spektakluarnom otoku Pagu. Sama Povljana ima mnogo piješćanih i šljunčanih plaža te sve što je potrebno za normalan život, poput trgovina, lijekarni, restorana, igrališta i sl, dok otok Pag nudi mnoštvo atrakcija po kojima je otok i poznat, poput sira, čipke, soli i janjetine, ali također i nudi i mnoštvo skrivenih plaža i uvalica koje vam daju mogućnost uživanja u praktički privatnoj plaži. A ako vam miran život nije po mjeri, tu je i svima poznato Zrće, udaljeno svega 15ak min vožnje. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 Filip Luštica +385 95 544 2160 ID KOD AGENCIJE: DA100062802

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 608893  
Agencijska šifra: DA100062802