

## Apartman u predivnoj kući sa bazenom i roštiljem 150m od mora. Barbat, Rab, Stan



### Seller Info

|                 |   |
|-----------------|---|
| Ime:            | Dogma Nekretnine  |
| Ime:            | Dogma   |
| Prezime:        | Nekretnine  |
| Naziv firme:    | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina   |
| Website:        | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Država:         | Hrvatska  |
| Region:         | Primorsko-goranska županija   |
| Grad:           | Rijeka  |
| Poštanski broj: | 51000   |
| Adresa:         | F.LA GUARDIA 6  |
| Telefon:        | +385 51 341 080   |
| Fax:            | +385 51 341 081   |
| O nama:         | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |  |
|------------------|--|
| Naslov oglasa:   | Apartment u predivnoj kući sa bazenom i roštiljem 150m od mora. Barbat |
| Nekretnina za:   | Prodaja  |
| Površina:        | 87 m <sup>2</sup>  |
| Broj spratova:   | 1  |
| Broj soba:       | 3  |
| Broj kupatila:   | 1  |
| Površina terase: | 15 m <sup>2</sup>  |
| Cijena:          | 247,300.00 €   |
| Ažurirano:       | May 16, 2024   |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2018 |
|--------------------|------|

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Rab                         |
| Naseljeno mjesto: | Barbat na Rabu              |
| Poštanski broj:   | 51280                       |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

**Opis:**

Ponosno predstavljamo ovaj prostrani stan u prizemlju, smješten u zgradi s ukupno četiri stana. Sa svojih 87 kvadratnih metara unutarnjeg prostora, ovaj stan pruža udobnost, funkcionalnost i prilagodljivost, te ulaz u kući i stan prilagođen osobama sa invaliditetom. Stan se sastoji od velike kuhinje, dnevnog boravka s prekrasnim kaminom koji stvara toplu atmosferu, jedne kupaonice i dvije prostrane spavaće sobe. Osim unutarnjeg prostora, stan se ističe i prostranom terasom, idealnom za uživanje na otvorenom i druženje s obitelji i prijateljima. Stan je također prikladan i za iznajmljivanje, kao i za stalni boravak, nudeći priliku za udoban život ili dodatni prihod. U izgradnji su korišteni vrlo kvalitetni materijali, a vlasnici su s posebnom pažnjom gradili ovu nekretninu za osobne potrebe, što se odražava u svakom detalju. Stanu pripada jedno parkirno mjesto, osiguravajući praktičnost i sigurnost. Dodatni bonus je mogućnost korištenja zajedničkog vanjskog prostora koji uključuje roštilj, bazen, vešeraj i teretanu, pružajući dodatne mogućnosti za rekreaciju i relaksaciju. Nalazi se na iznimno atraktivnoj lokaciji, samo 150 metara od obale, što ovu nekretninu čini idealnim izborom za sve one koji traže udoban i pristupačan dom blizu mora. Ne propustite priliku da ostvarite svoje snove o kvalitetnom životu - rezervirajte svoje razgledavanje već danas! Damjan Dumić +385917367518 Nino Bencan +385917941615 ID KOD AGENCIJE: RAB201

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 608913  
Agencijska šifra: RAB201