

**Prilika! Umag, novogradnja! Stan u prizemlju 400 metara do mora!, Umag, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

**Listing details****Opšti podaci**

Naslov oglasa: Prilika! Umag, novogradnja! Stan u prizemlju 400 metara do mora!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 56 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 357,750.00 €  
Ažurirano: May 16, 2024

**Stanje**

Izgrađeno: 2024

**Lokacija**

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag

Poštanski broj: 52470



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da  
Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Istra, Umag! Smješten na odličnoj i traženoj lokaciji na samo par koraka od mora i prekrasnih plaža i centra grada Umaga nalazi se ovaj luksuzni stan! Stan je smješten u prizemlju moderne novogradnje sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 56.20 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom otvorenog tipa, 1 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa pripremom za instalacije za ljetnu kuhinju. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na toplinsku pumpu i hlađenjem na ventil konvektore. Stolarija će biti aluminijska sa troslojnim staklima. Budući vlasnik može birati želi li kupiti vanjsko parkirno mjesto po cijeni od 20.000 eura ili garažno parkirno mjesto po cijeni od 30.000 eura. Cijena stana uključuje PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke što uključuje dovršene podove i sanitarije bez namještaja. Planirani početak radova je 6/2024. a planirani završetak kraj ljeta 2026. godine. Na samo 5 minuta lagane šetnje nalaze se predivne plaže i more, dok je centar grada Umaga sa trgovinama, restoranima, šetnicama i svim ostalim potrebnim sadržajima udaljen na 7 minuta lagane šetnje. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovaj stan je odličan izbor za one koji traže nekretninu za odmor, turizam ili stanovanje u blizini mora i grada. ID KOD AGENCIJE: 1027-899

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609008  
Agencijska šifra: 1027-899  
Telefon za kontakt: +38552210824