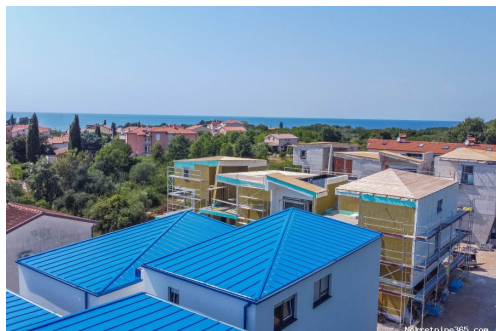


Umag- Lovrečica, Stan s pogledom na more !, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag- Lovrečica, Stan s pogledom na more !
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 83 m²
Sprat: 1
Broj spratova: 2
Broj soba: 3
Broj kupatila: 2
Cijena: 359,000.00 €
Ažurirano: May 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Istra, Lovrečica, Umag! Na svega 300m od mora i prekrasnih plaža, smješten na mirnoj lokaciji nalazi se ovaj dvoetažni stan s pogledom na more! Stan je smješten na prvom katu moderne zgrade sa ukupno 4 jedinice. Ukupna površina stambenog prostora je 83 m², od čega površina stana iznosi 61 m². Na prvom katu se nalazi konforan dnevni boravak, kupaonica, kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu s kojeg se pruža pogled na more. Unutarnjim stepenicama se dolazi na kat sa 2 spavaće sobe, drugom kupaonicom, hodnikom i prekrasnom lođom s otvorenim pogledom na more. Stan je građen s vrhunskim materijalima sa podnim grijanjem u kupaonici, hlađenjem na klima uređaje, aluminijskim prozorima i električnim roletnama s komarnicima. Pripada mu 1 parkirno mjesto i 1 spremište od 5m². Stan se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je prosinac 2024. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže modernu nekretninu na pješačkoj udaljenosti od mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom, centar Novigrada 10 minuta vožnje, Aquapark Istralandija na 10 minuta vožnje. Javite nam se kako bismo vam s veseljem pomogli pri odabiru Vašeg stana na moru! ID KOD AGENCIJE: 1020-115

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	609011
Agencijska šifra:	1020-115
Telefon za kontakt:	+38552210824