

DVIJE POLOVICE KUĆE S BAZENOM, NOVOGRADNJA - PRIVLAKA, Privlaka, Kuća



Seller Info

| | |
|-----------------|--|
| Ime: | Adria Team |
| Ime: | Adria |
| Prezime: | Team |
| Naziv firme: | Adria Team Real Estate d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://adriateam.com |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Zadarska županija |
| Grad: | Zadar |
| Poštanski broj: | 23000 |
| Adresa: | Matije Gubca 40 |
| Mobitel: | 00385992988355 |
| Telefon: | 0038523335880 |
| O nama: | Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. |

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | DVIJE POLOVICE KUĆE S BAZENOM, NOVOGRADNJA - PRIVLAKA |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | dvojnica |
| Površina: | 306.31 m ² |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 530,000.00 € |
| Ažurirano: | May 16, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|-----------|
| Novogradnja: | Da |
| Stanje: | Održavano |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Zadarska županija |
| Općina/Grad: | Privlaka |
| Naseljeno mjesto: | Privlaka |
| Poštanski broj: | 23233 |

Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



Dodatne informacije

| | |
|-----------------|--|
| Infrastruktura: | Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Septička jama |
|-----------------|--|

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Na prodaju DVIJE POLOVICE KUĆE u novogradnji u Privlaci. Nekretnina se sastoji od dvije potpuno identične stambene jedinice koje se protežu na prizemlje i 1. kat. Nalazi se na parceli površine 528 m². OPIS NEKRETNINE: KUĆA 1 PRIZEMLJE - ulaz, predprostor, spavaća soba, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa, bazen 1. KAT - stubište s hodnikom, predprostor, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa Cijena: 590000 EUR KUĆA 2 PRIZEMLJE - ulaz, predprostor, spavaća soba, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa, bazen 1. KAT - stubište s hodnikom, predprostor, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa Cijena: 590000 EUR Svakoj polovici pripadaju 2 parkirališna mjesta. OPIS MATERIJALA: Konstrukcija građevine sastoji se od trakastih temelja, armiranobetonskih vertikalnih i horizontalnih serkalaža te stropne ploče. Na vanjske zidove se postavlja toplinska fasada iz stiropora d=12cm i završno obrađuje fasadnom tankoslojnom silikatnom žbukom. Prozori i vanjska vrata su od višekomornih PVC profila s dvoslojnim izolacijskim ostakljenjem. Kao dodatna toplinska zaštita zidova izvodi se ETICS-sustav. Na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina smjestilo se ribarsko i turističko mjesto Privlaka. Čisto i bistro more te plitke pješčane uvale čine ju kao stvorenom za obiteljski turizam. Tome pridonosi i blaga mediteranska klima koja ljeta čini toplima, s ugodnim daškom maestrala. Generacijama je vezana uz more, pomorstvo i ribarstvo. Glasoviti su privlački sabunjari, ljudi koji su mukotrpnim vađenjem pijeska iz mora postali nadaleko poznati. Osim sakralnih spomenika, sačuvani su i privlački bunari. Bili su izvor vode i izvor života. Svjedočili su težačkom i ribarskom radu stanovnika. Danas je sačuvano 12 takvih bunara. Najpoznatiji među njima je bunar Sokolar uz koji se veže i legenda o nesretnoj ljubavi. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-109N Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609137

Agencijska šifra: 24-109N