

## Građevinsko zemljište 1024 m<sup>2</sup> - Loborika, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Estate Istra
Ime:	Estate
Prezime:	Istra
Naziv firme:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Šijanska, 1/D
Mobitel:	00385914976328
Telefon:	00385912219218
O nama:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije  
od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

kupljenoj nekretnini.

Registracijski broj: Agent: 1/2022

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište 1024 m2 - Lobarika  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1024 m<sup>2</sup>  
Cijena: 95,000.00 €  
Ažurirano: Jul 15, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Lobarika  
Poštanski broj: 52206

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja  
Pristup vozilom: Automobil, Kamion

## Opis

Opis: U ponudi naše agencije imamo građevinsko zemljište pravilnog oblika i ravnog terena, sa svojim pristupnim putom. Dok se voda, struja i kanalizacija nalaze odmah do parcele. Što uvelike olakšava pripremu za gradnju budućim vlasnicima. Nalazi se u mjestu Lobarika koja je svega 7 km udaljena od grada Pule, isto toliko od mora i plaža, i svih ostalih bitnih sadržaja. A samo zemljište koje se nalazi u mirnom djelu mjesta, udaljeno je svega par minuta hoda od trgovine, škole, vrtića, restorana.. Vlasništvo je čisto i uredno, i bez tereta. Ovo je idealna pozicija za gradnju obiteljske kuće jer je ova parcela zadnja kao građevinska na tom terenu. Želite li svoj obiteljski kutak stvoriti baš tu, kontaktirajte nas..

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609140  
Agencijska šifra: 532  
Telefon za kontakt: +385 91 927 1445