

## Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Estate Istra  
Ime: Estate  
Prezime: Istra  
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Šijanska, 1/D  
Mobitel: 00385914976328  
Telefon: 00385912219218  
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74.21 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Jul 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1952
Zadnja adaptacija:	2015
Stanje:	Održavano



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Kvart (čtvrta):	Centar
Poštanski broj:	52100

### Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

### Opis

Opis: Prodaje se potpuno renoviran stan u samom centru Pule. Nekretnina površine 74.21 m<sup>2</sup> se nalazi na prvom katu stambene zgrade, te se sastoji od od predsoblja, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom, dnevne i spavaće sobe. Stan je kompletno renoviran 2015 godine, te dva nova klima uređaja u dnevnom boravku i spavaćoj sobi su postavljena 2022 godine. U dnevnom boravku se nalazi otvor za dimnjak, koji se može staviti u funkciju. Zgrada ima tavan na korištenje za sve stanare te Kupaona ima pripremljenu električnu instalaciju iznad vrata za postavljanje električne grijalice. Plin je doveden do zgrade te postoji mogućnost i centralnog grijanja. Trenutno je stan kategoriziran za iznajmljivanje i vrlo uspješan u cjelogodišnjem iznajmljivanju. Zbog kompletne renovacije, u stan se može odmah useliti, ili ga se može početi koristiti za rentanje kao investiciju. U blizini Nekretnine se nalaze javna naplatna parkirališta koja se mogu koristiti mogu

koristiti po povlaštenim cijenama. Odmah do popularne gradske šetnice, te par minuta od Puskog Foruma. Autobusna stanica je udaljena 5 minuta laganog hoda. Do gradske tržnice treba oko 10 minuta pješke. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta. Javite nam se!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609141  
Agencijska šifra: 368  
Telefon za kontakt: +385 91 497 63 28