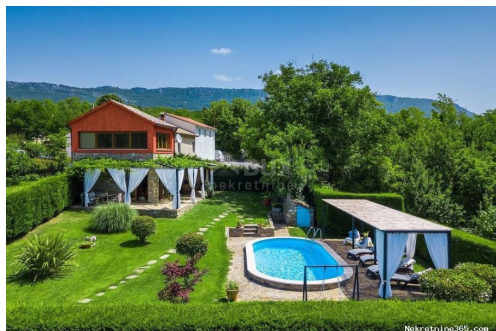


## ISTRA, BUZET - Rustikalna vila s bazenom i velikom okućnicom, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BUZET - Rustikalna vila s bazenom i velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	116 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1070 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	680,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1950
Zadnja adaptacija:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Buzet
Poštanski broj:	52420



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, BUZET - Rustikalna vila s bazenom i velikom okućnicom Buzet je gradić na baršunastom brežuljku, opasan kamenim zidinama i začinjjen božanstvenom autohtonom istarskom gastronomijom. Nadaleko je poznat kao grad tartufa, čija su nalazišta smještena upravo u šumama doline rijeke Mirne. Jedna od najvrijednijih osobina ovog kraja je netaknuta priroda. Prekrasni prirodni krajolici koji stapaju primorski i planinski krajobraz sa brojnim brežuljcima i dolinom rijeke Mirne, rađaju jedinstvene poglede. Nedaleko Buzeta, smjestila se fantastična rustikalna, dvojna vila, pogodna za turistički najam. Vila se prostire na 116 m<sup>2</sup>, obnovljena je

2015. godine te je uređena u rustikalnom stilu, čuvajući tako tradicionalne vrijednosti nekadašnje kuće. Vila svoju površinu prostire kroz prizemlje i kat. Otvoreni prostor prizemlja vrlo je svijetao i prozračan. Sastoji se od kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka sa prekrasnim kaminom. Unutarnje stepenice vode na prvi kat vile na kojem se nalaze dvije uređene spavaće sobe, obje s vlastitim kupaonicama. Vila posjeduje veliku uređenu okućnicu površine 1.070 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen površine 24 m<sup>2</sup> koji je idealan za ljetno osvježanje, zatim pomno uređeni vrt sa vanjskim roštiljem te više parkirnih mjesta. Ova vila je savršena za ljubitelje tradicionalnog i rustikalnog stila. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30464

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609154  
Agencijska šifra: 30464