

ISTRA, POREČ - Stan na izvanrednoj lokaciji, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Stan na izvanrednoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	49 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	229,000.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, POREČ - Stan na izvanrednoj lokaciji Poreč je biser Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na vrhunskoj lokaciji u Poreču, 600 metara od predivnih plaža prodaje se stan u prizemlju zgrade ukupne stambene površine 49m². Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka spojenog s blagovaonicom, kuhinjom, jedna spavaća soba, kupaonice te terase na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Nekretnina je opremljena s jednom i klimom koje služe za grijanje i hlađenje stambenog prostora. Stan ne zahtjeva bilo kakva dodatna ulaganja. U zgradi je svega nekoliko stanara(samo preko ljeta) što budućim vlasnicima osigurava mir i tišinu. Stan se prodaje u cijelosti namješten kako je to vidljivo na slikama. Stan se prodaje s uhodanim poslom koji godišnje prihoduje od 10 do 12

tisuća eura! Stan se nalazi na odličnoj lokaciji za najam kako u turističke svrhe tako ali i za život obitelji! Neposredna blizina mora, restorana, kulturnih znamenitosti, banke, pošte, škole, vrtića svakako su prednosti kako kod svakodnevnog života tako i kod turističke ponude. Ako novi vlasnici žele nekretninu uzeti kao investiciju te ju iznajmljivati u turističke svrhe, lokacija i privatni parking zasigurno su bonus koji će to uvelike olakšati i osigurati povrat uloženog, a prošle sezone nekretnina je ostvarila izvrsne rezultate. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30462

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609156
Agencijska šifra: 30462
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059