

ISTRA, VODNJAN - Vila s bazenom na osami i s prekrasnim pogledima, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VODNJAN - Vila s bazenom na osami i s prekrasnim pogledima
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	149 m ²
Površina placa:	977 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	670,000.00 €
Ažurirano:	Jun 27, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, VODNJAN - Vila s bazenom na osami i s prekrasnim pogledima Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. Vodnjan je prepoznatljiv istarski dragulj kada su u pitanju vrhunski gastronomski doživljaji. No, s razlogom se ponosi i svojim umješno renoviranim starim kamenim kućama. Vile u Vodnjanu obogaćene su dodatnim sadržajima kao što su bazeni i maštovito uređene okućnice te stoga jamče kvalitetan odmor. Najam vila u Vodnjanu postaje sve popularniji način opuštanja tijekom posjeta ovim krajevima. Uživajte u svim blagodatima plodova zemlje crvenice te u našim vilama proživite nezaboravne trenutke. U blizini prekrasnog Vodnjana pruža se ova izvanredna vila sa predivnim pogledom na maslinike i vinograde, te bočnim pogledom na more s prostrane terase. Smještena na tihoj lokaciji, ova nekretnina nudi oazu mira i privatnosti, a istovremeno je udaljena tek 10 do 15 minuta vožnje od prekrasnih plaža u Fažani te otočja Brijuni. Neto stambena površina vile iznosi 149,79 m², dok bruto stambeni prostor obuhvaća 168,09 m². Uz prekrasan bazen površine 34 m² i prostrano zemljište od 977 m², ova vila nudi savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u okruženju prirode. S prizemljem koje nudi funkcionalan raspored uključujući hodnik, kupaonu za goste, spavaću sobu s vlastitom kupaonom, ostavu te otvoreni dnevni boravak povezan s blagovaonom i kuhinjom, ova vila kombinira eleganciju i praktičnost u savršenom skladu. Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom, te izlazima na prostranu terasu od 26,87 m² s koje se pruža pogled na more. Uživajte u privatnosti i luksuzu dok se opušate na terasi s pogledom na vrt i maslinike ili osvježavate u predivnom bazenu koji je smješten uz natkrivenu terasu. Ova vila je opremljena modernim sustavima grijanja putem podnog grijanja na struju i klima uređajima koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Dodatno, pripreme za kamin dodatno doprinose ambijentu udobnosti i luksuza. Vila je opremljena kompletnom klimatizacijom svih prostorija, te modernim sadržajima poput TV-a u svakoj sobi, satelitskog sustava s mnogo kanala, moderna kuhinja s velikim zamrzivačem te vanjski roštilj idealan za uživanje u obiteljskim okupljanjima. U dnevnom boravku smjestio se je i kamin koji može poslužiti kao dodatni izvor grijanja te doprinosi ambijentu udobnosti i luksuza. Veliki bazen s mozaicima, noćnim lampama i prostranim stepenicama za hodanje pruža osvježanje tokom ljetnih dana, dok natkrivena terasa i vanjska svjetla stvaraju ugodnu atmosferu za večernja druženja. Ova vila kategorizirana je s 4 zvjezdice te je savršena za obiteljski boravak ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Sa visokom razinom opremljenosti i mogućnošću direktnog preuzimanja posla s gostima, ova nekretnina nudi potencijalnu rentabilnost prihoda, a čiste knjige za sve gradnje osiguravaju sigurnost i povjerenje u investiciju. Uz privatni parking za više vozila s električnom ogradom, veliki prilaz, te blizinu svih potrebnih sadržaja poput supermarketa, restorana i marina, ova vila u Vodnjanu predstavlja savršen spoj luksuza, udobnosti i mediteranskog života.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30458

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609158

Agencijska šifra: 30458