

**RIJEKA, CENTAR- stan, 4s + db, 148 m2, uređen i namješten!!!, Rijeka, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA,CENTAR- stan, 4s + db, 148 m2, uređen i namješten!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	148 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	4
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	374,000.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis: RIJEKA,CENTAR- stan, 4s + db, 148 m2, uređen i namješten!!! Prodajemo stan u stambenoj zgradi na trećem katu. Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka , ulaznog hodnika, kupaonice s wc-om, kuhinje i blagavaonice, wc-a posebno, spremišta te drvarnice. Stan je uredan i namješten te se kao takav i prodaje. Trenutno je u najmu te se koristio kao prostor za iznajmljivanje. Stan je kompletno adaptiran 2003 godine. Stan je kompletno renoviran 2003. godine. Polovica stana ima novu armiranobetonsku podnu ploču, dok su usobama ostavljeni originalni stari parketi od punog drva, na drvenim gredama. Stan ima nove instalacije vode i odvoda, novu struju, novo etažno plinsko grijanje i pripremu tople vode, kao i

dodatni veliki strujni bojler za toplu vodu. Svaka prostorija ima novu telefonsku i antensku instalaciju. Stropovi su spuštteni zbog provlačenja instalacija. Visina stropova je 340 cm, osim u manjem dijelu 245 cm. Dio stana gdje je strop niži nalazi se ispod krova, i tu je izvedena dodatna termoizolacija. 2013. godine napravljena je nova plinska instalacija. 2017. godine uveden je optički internet. Prozori su PVC s izolacijskim staklom, postavljeni 2002. i 2003. godine. Prozori koji gledaju na Veslarsku ulicu ima drvene grilje, dok prozori koji gledaju na Jedrarsku ulicu i na unutrašnje dvorište nemaju grilje. Unutrašnja vrata između soba 1, 2, 3 te hodnika i blagovaonice su originalna drvena dvostruka vrata. U sobi 2 nalazi se originalna kaljeva peć. Dnevni dio stana ima inverterski klima uređaj. Stanu pripada podrum u unutrašnjem dvorištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30446

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609165  
Agencijska šifra: 30446  
Telefon za kontakt: +385 91 420 1339