

OPATIJA, CENTAR - PRILIKA – fantastičan stan iznad centra Opatije s osunčanom terasom i pogledom na more, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|------------------|--|
| Naslov oglasa: | OPATIJA, CENTAR - PRILIKA – fantastičan stan iznad centra Opatije s osunčanom terasom i pogledom na more |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 63 m ² |
| Sprat: | 1 |
| Broj soba: | 2 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Površina terase: | 20 m ² |
| Cijena: | 225,000.00 € |
| Ažurirano: | Jun 27, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|----|
| Novogradnja: | Da |
|--------------|----|

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Opatija |
| Naseljeno mjesto: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|-------|----|
| Lift: | Da |
|-------|----|

Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

Opis

Opis: OPATIJA, CENTAR - PRILIKA – fantastičan stan iznad centra Opatije s osunčanom terasom i pogledom na more U posebnoj DUX ponudi posredujemo u prodaji odličnog stana u novijoj gradnji iznad centra Opatije u idiličnoj ulici. Radi

se o stanu veličine 40 m² sa značajnom terasom od 20m² i odličnim pogledom na more. Stan se sastoji od hodnika, spremišta, solidne kupaonice, veće spavaće sobe s južnim izlazom na terasu te open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Dnevni boravak komunicira s južno osunčanom terasom. Važno je istaknuti posebnost terase koja cijeli dan ima sunce te je okružena zelenilom, prema centru Opatije, otvara se pogled na more. S desne strane nalazi se buduća zgrada koja će nakon završetka, predstavljati odličnog susjeda koji će nekretnini u budućnosti dignuti cijenu, a pogled na more time je vječno i nesmetano posve osiguran. Materijali u stanu su dosta kvalitetni, a stan se prodaje namješten. Prostor je vrhunski konfiguriran te ima dovoljno mjesta za odlaganje osobnih stvari zahvaljujući ugradbenim ormara. Važno je istaknuti da zgrada posjeduje lift! Također, u vlasništvo stana pripada jedno vanjsko privatno parkirno mjesto. Grijanje je na struju, ventilacijska jedinica nalazi se u svakoj sobi, dok je u kupaonici postavljeno podno grijanje. Nekretnina se nalazi u novijoj gradnji iznad centra Opatije, udaljena je samo minutu vožnje do glavne ulice Opatije ili prve plaže. U blizini stana nalazi se povijesna šumska šetnica Karmen Sylva, a u blizini zgrade vodi pješački put do mora i centra, gdje ste za 5 minuta nizbrdo. Ovo je fantastična prilika za kupnju novijeg stana u centru Opatije, također je i prilika kao vrhunska investicija. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
30436

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609169
Agencijska šifra: 30436