

## VODICE, samostojeća kuća, 4 odvojena stana, vrt, garaža, Vodice, Kuća



### Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u

realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | VODICE, samostojeća kuća, 4 odvojena stana, vrt, garaža |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća   |
| Površina:       | 368 m <sup>2</sup>                                      |
| Površina placa: | 461 m <sup>2</sup>                                      |
| Broj spratova:  | 2   |
| Broj soba:      | 10  |
| Broj kupatila:  | 6   |
| Cijena:         | 820,000.00 €  |
| Ažurirano:      | Jul 18, 2024  |

### Stanje

Izgrađeno: 2004

## Lokacija

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Država:           | Hrvatska                  |
| Region:           | Šibensko-kninska županija |
| Općina/Grad:      | Vodice                    |
| Naseljeno mjesto: | Vodice                    |
| Poštanski broj:   | 22211                     |

## Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



## Parking

|                      |    |
|----------------------|----|
| Garaža:              | Da |
| Broj parking mjesta: | 4  |

## Opis

Opis: VODICE - Prodaje se prekrasna samostojeća kuća s četiri odvojena stana na udaljenosti od oko 1000 m od centra grada, odnosno 1500 m od gradske plaže. Kuća se nalazi u mirnom, urbanistički uređenom dijelu grada. Kategorizirana je za pružanje turističkih usluga i posjeduje već godinama uhodan posao u turističkoj djelatnosti. Kuća je opremljena visoko standardnom opremom i namještajem od kojeg je većina uključena u kupoprodajnu cijenu. Od toga izdvajamo: kovane vanjske ograde i dvorišna vrata, PVC i ALU stolarija, vanjski rukohvati od inoxa itd. Obiteljska kuća je izgrađena na zemljištu površine 632 m<sup>2</sup>, a posjeduje ukupnu bruto površinu od 368,20 m<sup>2</sup>. Izgrađena je 2004. godine kao prizemnica da bi u narednom razdoblju bila nadograđena i potpuno preuređena u prepoznatljivom dalmatinskom stilu. Kuća posjeduje i garažu s automatskim vratima kao i prekrasan mediteranski vrt sa starim stablima maslina, različitim ukrasnim kulturama, a sve na lijepom travnjaku koji se redovito održava i koji posjeduje automatsko navodnjavanje. Uz kuću je nadograđeno i manje spremište površine 12,26 m<sup>2</sup> te u nastavku i prekrasna ljetna kuhinja s roštiljem i prostorom za blagovanje ukupne površine 27,64 m<sup>2</sup>. Unutrašnjost kuće se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi veliki trosoban stan s kuhinjom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na lijepu natkrivenu terasu te dvije kupaonice. Osim toga, tu je i jedan manji studio apartman sa vlastitom kuhinjom i kupaonicom. Ova dva apartmana posjeduju podna grijanja u svim kupaonicama te klima uređaje u svim prostorijama. Vanjske stepenice vode do 1. kata na kojem se nalazi dvosoban stan s pripadajućim dnevnim boravkom i blagovaonicom iz kojih se također izlazi na terasu. Jedna spavaća soba posjeduje vlastitu kupaonicu, a tu je i još jedna zajednička kupaonica s kadom. Unutarnje stepenice vode do galerije u kojoj je smješten manji ured koji ima izlazna terasu s koje se pruža prekrasan pogled na

grad i okolicu. Na 1. katu se također nalazi i još jedan manji studio apartman opremljen kuhinjom i kupaonicom. Vlasništvo je čisto i dokumentacija potpuno uredna. Cijena iznosi 820.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-172-H

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609206  
Agencijska šifra: H-172-H  
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522