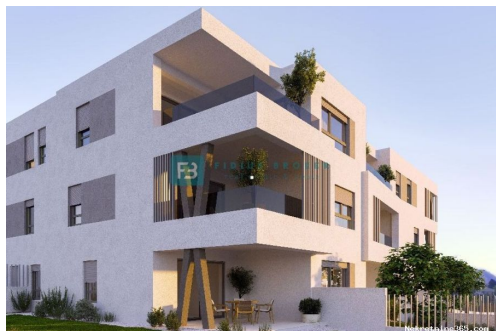


VODICE, novo, 2. kat, 450 m do plaže, pogled na more, lift, Vodice, Stan

## Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: info@fidiusbroker.hr  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno  
mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama:

Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije objavljeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, novo, 2. kat, 450 m do plaže, pogled na more, lift
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	22 m <sup>2</sup>
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	May 16, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

VODICE - Na prodaju je luksuzni dvosoban stan smješten na 2. katu, udaljen samo 450 m od plaže i novouređene šetnice! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 12 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno četiri etaže: suteran + prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji, TV/Internet priključak u sobama i dnevnom boravku. Zgrada ima lift, spremište i garažu. Garažna mjesta smještena su u podrumskom dijelu objekta koja su dostupna po određenim cijenama zavisno o kvadraturi i veličini istih. Svakom stanu pripada spremište u podrumu zgrade. Planirani rok završetka gradnje je ljeto 2024. godine. Stan S9 nalazi se na 2. katu stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremište u podrumu površine 10,25 m<sup>2</sup>, kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu površine 22,56 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stan ima parkirno mjesto unutar dvorišta zgrade. Stan S9 ima ukupnu korisnu površinu 97,07 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 399.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE S1 - PRODANO S2 - PRODANO S3 - PRODANO S4 - PRODANO 1. KAT S5 - 2 spavaće sobe, ukupne korisne površine 97,10 m<sup>2</sup>. Cijena: 350.000 € S6 - PRODANO S7 - 2 spavaće sobe, ukupne korisne površine 81,26 m<sup>2</sup>. Cijena: 295.000 € S8 - 3 spavaće sobe, ukupne korisne površine 138,83 m<sup>2</sup>. Cijena: 497.000 € 2. KAT S10 - 2 spavaće sobe - ukupne korisne površine 81,11 m<sup>2</sup>. Cijena: 330.000 € S11 - 3 spavaće sobe - ukupne korisne površine 138,78 m<sup>2</sup>. Cijena: 499.000 € S12 - 2 spavaće sobe -

ukupne korisne površine 79,08 m<sup>2</sup>. Cijena: 322.000 € Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-472-S9ML

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609207  
Agencijska šifra: A-472-S9ML