

PULA, renovirani stan u historijskoj villi 50m od mora i Arene, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj
rivijeri, Smart Invest Properties
duboko vjeruje da je vraćanje
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest
Properties učestvuje na brojnim
domaćim i međunarodnim
sajmovima nekretnina (Rexpo
Show – Zagreb – Hrvatska,
Moscow International Property
Show – Rusija, International
Property Show – London – UK,
LPS Shanghai Luxury Show –
Kina, München Property Show
– Njemačka, MIPIM World
property market Show –
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest
Properties, svojim timom i
pravnom službom jamči svim
klijentima sigurnost u procesu
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PULA, renovirani stan u historijskoj villi 50m od mora i Arene
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	370,000.00 €
Ažurirano:	May 17, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1903
Zadnja adaptacija:	2017



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: C

Opis

Opis: PULA - CENTAR Renovirani i lijepo održavani stan u historijskoj villi Münz, sagrađenoj 1903. godine, nalazi se svega 50 metara or mora i 100-njak metara od pulske Arene i centra grada. Stan je površine 97.19 m², a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, velike spavaće sobe, kupaonice, ostave i 2 balkona - prednji balkon ima pogled na more, a kuhinjski balkon na atrij zgrade. Zgrada je okružena parkom i zelenilom, što je posebno ugodno ljeti. Kompletno je renoviran, nove su elektro i vodne instalacije, centralno grijanje s Vaillant uređajima i radijatorima. Stan ima visoke stropove, originalnu sačuvanu vanjsku drvenu stolariju i hrastov parket. Villa Münz zaštićeni je spomenik kulture prve kategorije, nekada su tu živjeli pripadnici austrougarske vojne elite. U neposrednoj blizini je centar grada, na pješačkoj udaljenosti, historijski hotel u neposrednoj blizini uskoro će se urediti, a ispred i oko zgrade ima dovoljno javnog parkirnog mjesta. Nekretnina koja se podjednako može koristiti za svakodnevni život ili za turistički najam obzirom na lokaciju. Za sve ostale informacije nazovite 099/35 66 777 ID KOD AGENCIJE: 14844

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609208
Agencijska šifra: 14844