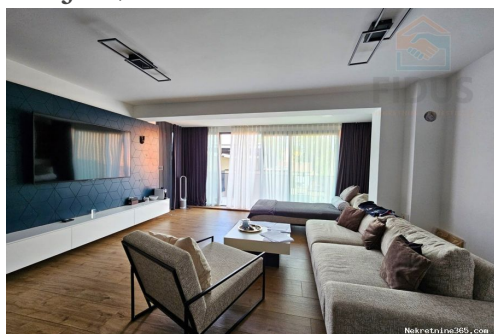


Atraktivan četverosoban stan s garažom i parkingom - širi centar Osijeka, Osijek, Stan



Seller Info

Ime: Pavo Đanić
Ime: Pavo
Prezime: Đanić
Naziv firme: Fidus
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Država: Hrvatska
Region: Osječko-baranjska županija
Grad: Osijek
Poštanski broj: 31000
Adresa: Hrvatske Republike 43
Mobitel: +385 98 682 521
Telefon: +385 91 9299 710
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za
kupca.

Registracijski broj: 144/2018

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Atraktivan četverosoban stan s garažom i parkingom - širi centar Osijeka
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98.15 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	369,000.00 €
Ažurirano:	Jul 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Osječko-baranjska županija
Općina/Grad:	Osijek
Poštanski broj:	31000

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Plin, Kanalizacija
Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis:

Prodaje se atraktivan četverosoban stan na 1. katu poslovno - stambene zgrade koja se nalazi u širem centru Osijeka. Stan je površine 98,15 m² i sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice i lođe te uređene terase s jakuzzijem i pergolom površine 74,38 m² (prilikom izgradnje, unutarnji stambeni prostor je povećan za 20 m², dok je vanjski prostor umanjen za istih 20 m²). Stanu pripada parkirno mjesto površine 12,50 i garaža površine 18,75 m² koji se nalaze u dvorištu zgrade i uključeni su u oglašenu kupoprodajnu cijenu. Zgrada je građena 2022. godine visokokvalitetnim materijalima i detaljno osmišljenim rasporedom kako bi se dobila maksimalna udobnost i privatnost uz dobru iskorištenost prostora. Stan se prodaje namješten sa svim uređajima i namještajem - ugradbeni ormari, kuhinja, kreveti, kupaonski namještaj, kutna garnitura, ugradbeni kućanski aparati... Ugrađena je kvalitetna ALU stolarija (6 komora) s električnim roletama, postavljeno je podno grijanje, kondenzacijski bojler te 2 klime. Zgrada je smještena u rezidencijalnoj zoni šireg centra nedaleko od trgovina, škola, vrtića, gradskog prijevoza, ljekarne, novog nogometnog stadiona.... Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1632 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609213
Agencijska šifra: iro-1632
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521