

## Novi Sad, Podbara, Tekelijina, 4.0, 95m2, Novi Sad - grad, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novi Sad, Podbara, Tekelijina, 4.0, 95m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 95 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 4  
Cijena: 230,000.00 €  
Ažurirano: May 17, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Vojvodina  
Općina/Grad: Novi Sad - grad

Naseljeno mjesto: Novi Sad  
Adresa: Tekelijina

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis:

Agencijski ID: 107894, II/III, klima, terasa(2), uknjižen, dvorište/bašta. Cetvorosoban stan na Podbari, 10 min od centra grada. U komsiluku je almaska crkva, skola je u ulici, a vrtic u blizini. Univerexport pored zgrade. Stan ima veliku dnevnu sobu, kuhinju i trpezariju sa ostavom posebno. Dve spavace sobe i jedna radna. Dve terase sa dve hladne ostave. U drugom hodniku je walk in plakar. Ima dva kupatila i jedan gostinski wc. U hodniku zgrade je jos jedna pripadajuca ostava. Stan gleda sa obe strane zgrade i nalazi se u sredini zgrade tako da je zimi bas toplo, a ljeti je klima veoma malo potrebna. Orijentacija je istok-zapad, tako da je jedna terasa uvek u hladovini. Kraj je miran. Zgrada je mala sa 9 stanova. Grijanje je centralno gradsko. Veza sa ostatkom grada je odlicna jer su u blizini sve bitne gradske autobuske linije. Stan bez problema moze da se podeli na dva stana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609255  
Agencijska šifra: 107894  
Telefon za kontakt: +381 (60) 555-9734