

## Petlovo brdo - jednoiposoban - useljiv stan, Rakovica, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih nekretnina  
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje  
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Petlovo brdo - jednoiposoban - useljiv stan  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 30 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 1.5  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 67,000.00 €  
Ažurirano: May 17, 2024

### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Rakovica  
Adresa: Rasinska

### Opis

**Opis:**

Prodaje se jednoiposoban stan na Petlovom brdu, smešten u prizemlju, ukupne merene površine 45 m<sup>2</sup>, ugovorna površina 30 m<sup>2</sup>. Uživajte u praktičnom rasporedu ovog stana koji nudi: predsoblje, prostrani dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, udobnu spavaću sobu, kupatilo i prijatnu lođu. Posebnu prednost ovog stana uključuju 2 ulaza i sistem video nadzora, pa može lako poslužiti i kao poslovni prostor, pružajući Vam dodatne mogućnosti. Zahvaljujući istočnoj orijentaciji sunčeva svetlost će obasjavati svaki kutak ovog stana tokom celog dana, pružajući prijatan ambijent za Vaše svakodnevne aktivnosti. Smešten u održavanoj zgradi, ovaj stan se nalazi u neposrednoj blizini autobuske stanice, škole, doma zdravlja i marketa, nudeći Vam lakoću i praktičnost svakodnevnog života. Za više informacija ili zakazivanje pregleda slobodno nas kontaktirajte. Agencijska provizija je 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 609309  
Agencijska šifra: 6689