

## Pula, Valdebek - Stan ZG1A, 93m2, 2 sobe, terasa, 2 parking, vrt, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Tatjana Orović  
E-mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Ime: Tatjana  
Prezime: Orović  
Naziv firme: Art Store d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Veronska 5  
Mobitel: +385995422440  
Telefon: +385995422450  
O nama: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Registracijski broj: 186/2021  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, Valdebek - Stan ZG1A, 93m2, 2 sobe, terasa, 2 parking, vrt  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 93 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Površina balkona: 10 m<sup>2</sup>  
Površina terase: 11 m<sup>2</sup>  
Cijena: 295,000.00 €  
Ažurirano: Jul 01, 2024

#### Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Valdebek se nalazi na svega par kilometara od grada Pule te sve više postaje pravo odredište za obiteljski život zbog svoje povezanosti i blizine grada. Tamo je u izgradnji novi objekt od tri zgrade sa po četiri stambene jedinice. Zgrada će biti okružena drugim stambenim objektima te udaljena 100m od glavne prometnice, u mirnoj ulici. U prizemlju zgrade prodaje se stan koji je jedini na toj etaži. U zgradi je ukupno četiri stanova. Stan A je kvadrature 93,66 m<sup>2</sup> i pripada mu: Stanu A pripada: ulazni prostor i hodnik - 9,09 m<sup>2</sup> dnevni boravak - 20,34 m<sup>2</sup> kuhinja - 7,09 m<sup>2</sup> soba 1 - 13,14 m<sup>2</sup> kupatilo 1 - 4,66 m<sup>2</sup> kupatilo 2 - 5,27 m<sup>2</sup> soba 2 - 12,78 m<sup>2</sup> Površina: 72,37 m<sup>2</sup> natkrivena terasa - 11,09 m<sup>2</sup> natkrivena terasa - 10,20 m<sup>2</sup> Ukupna površina stana sa terasa: 93,66 m<sup>2</sup> Stanu pripadaju 2 nenatkrivena parking mjesta i ostava: parking P1 - 12,50 m<sup>2</sup> parking P2 - 12,50 m<sup>2</sup> ostava S02 - 3,72 m<sup>2</sup> vrt Predviđeni završetak izgradnje je kraj 2025. godine. Kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 485

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609311  
Agencijska šifra: 485