

Kuća Prodaja dvije povezane kuće u Pomeru, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
Ime: Almasa
Prezime: Valjevac
Naziv firme: Alma Dom nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Istarska 8
Mobitel: +385 98 323264
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Prodaja dvije povezane kuće u Pomeru
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 450 m²
Površina placa: 706 m²
Broj soba: 10
Cijena: 1,150,000.00 €
Ažurirano: May 17, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2006



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Medulin

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Dvije interesantne, povezane kuće u Pomeru. Objekt se sastoji od: ● dvije jedinstvene stambene jedinice svaka sa 2 apartmana od 65m², jedan do drugog (ukupno 4 apartmana) ○ svaka jedinica ima veliku terasu po cijeloj dužini kuće ○ svaki apartman se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupatila, spavace sobe i mansarde. ○ svi su apartmani namješteni i klimatizirani ● 1 apartman u prizemlju ○ sastoji se od velikog dnevnog boravka sa kaminom i stolom za 12 osoba, kupatilom, kuhinjom i 3 spavace sobe ● Vanjska kuhinja sa BBQ ● 4 vanjske terase ● 1 velika pokrivena terasa između dva objekta od ● Parkirno mjesto je osigurano za 5 automobila (3 gore i 2 dole) Video nadzor pokriva cijelu jedinicu. Od mora je udaljen 300 m zračne linije. Idealna za obiteljski život kao i za bavljenje turizmom. Objekt se prodaje u paketu i kompletno namjesten. Pogled na parking i jednu jedinicu sa dva apartmana. Nekretnina se proteže kroz stambenu površinu od 450 m². Kuća koja se raspodijeljena na četiri apartmana istog rasporeda, a imaju zajednički centralni dio koji je namijenjen za zajedničko druženje te ima izlaz kroz staklene stijenke s dvije strane na prekrasno uređenu okućnicu. Jedinice su povezane sa pokrivenom terasom od 100m² gdje se trenutno nalazi bilijar i vanjski dnevni boravak. Unutar okućnice smjestio se i ljetnikovac. Stepenicama se spuštamo u veliku i prostranu ljetnu kuhinju, a u podrumskom dijelu nalazi se veliki rashlađeni prostor s prekrasnim francuskim zidanim kaminom, velikim blagovaonskim stolom, te dnevnim boravkom. Osim navedenog u podrumskom dijelu nalaze se još dvije dodatne prostorije. Nekretnina posjeduje video i alarmni sustav, automatsko navodnjavanje vrta, vlastitu bušotinu vode (duboka 25m). Postavljena su četiri klima uređaja te se nekretnina prodaje namještena. 2018. godine postavljen je novi krov, fasada, instalacije vode i struje, kupaonica te novi laminat. Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609344
Agencijska šifra: 15404