

## Stan 2S+DB na prodaju, Pula, Istra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan 2S+DB na prodaju, Pula, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 68 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 279,000.00 €  
Ažurirano: May 17, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Monte Magno  
Poštanski broj: 52100



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: B

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: U ponudi imamo ovaj lijepi stan površine 68,38 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju održavane manje poslovno stambene zgrade novije gradnje. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom te loggie. Stan je kvalitetno opremljen i takav se prodaje. Grijanje i hlađenje osigurano je sa tri unutarnje klimatske jedinice. Postoji i dimnjak ukoliko netko želi grijanje na kruta goriva. Uz stan dolazi parkirno mjesto u posjedu te postoji mogućnost dodatnog parkirnog mjesta. Lokacija stana pogodna je za miran obiteljski život zbog blizine sadržaja poput javnog prijevoza, supermarketa,

restorana i sl. Uređene plaže udaljene su 10-tak minuta vožnje automobilom. Do prvih uređenih plaža cca 4 km. Svi sadržaji potrebni za život su u blizini. Odličan stan za obiteljski život. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1826

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609359  
Agencijska šifra: 1826  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313