

## NOVOGRADNJA na dobroj lokaciji u gradu, Pula, Istra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA na dobroj lokaciji u gradu, Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	56 m <sup>2</sup>
Sprat:	5
Broj spratova:	6
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	5 m <sup>2</sup>
Cijena:	158,000.00 €
Ažurirano:	May 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monvidal
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Na dobroj i frekventnoj lokaciji u gradu u blizini svih sadržaja nalazi se ova veća stambena zgrada u izgradnji. Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova. Nalazi se odmah do Pulske zaobilaznice, u neposrednoj blizini velikog trgovačkog centra. Od centra grada Pule udaljeno je svega nekoliko minuta dok blizina zaobilaznice pruža povezanost s prvim pulskim plažama i istarskim ipsilonom. Stanovi se nalaze od prvog do šestog kata, dok su u prizemlju zgrade parkirna mjesta. Zgrada ima ukupno 90 stambenih jedinica različitih kvadratura. Svaki stan opremljen je električnim podnim grijanjem u kupaonicama, kvalitetnom keramikom i laminatom, Ariston Velis bojlerima, inverter klima uređajima, protuprovalnim ulaznim vratima te unutarnjim bijelim sobnim vratima. U ponudi su stanovi s jednom, dvije ili tri spavaće sobe. Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke". Očekivani dovršetak izgradnje 2026 godina. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. Predmetna nekretnina nalazi se na petom katu, te je ukupne stambene površine 56,34m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te natkrivene terase. DOSTUPNI STANOVNI: - 49,05 M<sup>2</sup> - 1. KAT - 137.500,00 EUR - 56,79 M<sup>2</sup> - 1/2/3/4 KAT - 159.000,00 EUR - 57,13 M<sup>2</sup> - 1/2/3/4 KAT - 160.000,00 EUR - 55,33 M<sup>2</sup> - 1/2/3 KAT - 155.000,00 EUR - 57,15 M<sup>2</sup> - 1/2/3 KAT - 160.000,00 EUR - 47,54 M<sup>2</sup> - 1/3 KAT - 133.000,00 EUR - 54,98 M<sup>2</sup> - 1 KAT - 154.000,00 EUR - 56,83 M<sup>2</sup> - 1 KAT - 159.000,00 EUR - 56,39 M<sup>2</sup> - 2 KAT - 158.000,00 EUR - 63,71 M<sup>2</sup> - 2 KAT - 178.500,00 EUR - 55,68 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 156.000,00 EUR - 53,03 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 148.500,00 EUR - 49,43 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 138.500,00 EUR - 57,07 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 160.000,00 EUR - 56,60 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 158.500,00 EUR - 55,92 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 156.500,00 EUR - 49,49 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 138.500,00 EUR - 54,56 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 153.000,00 EUR - 55,52 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 155.500,00 EUR - 56,43 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 158.000,00 EUR - 56,91 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 159.400,00 EUR - 55,96 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 156.700,00 EUR - 56,35 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 157.800,00 EUR - 48,66 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 136.300,00 EUR - 47,13 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 132.000,00 EUR - 56,34 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 158.000,00 EUR Sve detalje o stanovima, tlocrte i prezentacije isključivo na upit! ID KOD AGENCIJE: 1825

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609360

Agencijska šifra: 1825