

## Stan u prizemlju na odličnoj lokaciji, Fažana, Istra, Fažana, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan u prizemlju na odličnoj lokaciji, Fažana, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 38 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 170,000.00 €  
Ažurirano: May 17, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Poštanski broj: 52212

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: U mirnom dijelu Fažane na svega 600m udaljenosti od plaže za kupanje nalazi se ovaj lijepi stan stambene površine 38m<sup>2</sup> sa pripadajućim vrtom od 50m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dnevnog dijela sa kuhinjom i blagavaonicom i izlazom na dvije terase te spavaće sobe. Prostran uređeni vrt sa sjenicom jugo-zapadne orijentacije, spremište u potkrovlju zgrade 3m<sup>2</sup> i vanjski parking. Grijanje putem klima uređaja, spreman za useljenje. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.  
ID KOD AGENCIJE: 1798

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609363

Agencijska šifra: 1798