

Istra, Pula, stan 122m2, 3SS+DB, TOP LOKACIJA, garaža #prodaja, Pula, Stan

## Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeve 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Registracijski broj:  
Politika privatnosti: 181/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Pula, stan 122m2, 3SS+DB, TOP LOKACIJA, garaža #prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	122 m <sup>2</sup>
Sprat:	2

Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 400,000.00 €  
Ažurirano: May 17, 2024

## Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad

## Stanje

Novogradnja: Da  
Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,  
Klima uređaj, Telefonska  
instalacija, Plin, Kanalizacija,  
ADSL  
Lift: Da  
Energetski razred: A+



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Istra, Pula, prodaje se luksuzan stan na drugom katu stambene zgrade kvalitetne novije gradnje ukupne stambene površine od 122,27m<sup>2</sup>. Odličnog je tlocrtnog rasporeda, te se sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na loggiu, tri spavaće sobe od kojih jedna sa vlastitom terasom, dvije kupaonice, spremišta i garažnog parkirnog mjesta. Moderno opremljen sa kvalitetnom aluminijskom stolarijom, klima uređajem u svakoj prostoriji nekretnine, centralnim etažnim plinskim grijanjem, te podnim grijanjem u kupaonici. Odlična lokacija u neposrednoj blizini svi potrebni sadržaji.

Blizina mora i plaže za kupanje. #prodaja Šifra objekta: S-834 Energetska klasa: A+ \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609364  
Agencijska šifra: S-834  
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505