

## Krk grad, bliža okolica, ultra moderna dizajnerska vila, bazen pogled na more, prodaja, Krk, Kuća



### Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj:  
193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Krk grad, bliža okolica, ultra moderna dizajnerska vila, bazen pogled na more, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	237.70 m <sup>2</sup>
Površina placa:	548 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	May 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	U izgradnji
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, ADSL  
Energetski razred: A+

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Krk grad, bliža okolica, ultra moderna, funkcionalna, samodostatna vila. Ova kuća jedinstvenog dizajna osigurava svojim vlasnicima potpuno prepuštanje kvalitetnom stilu stanovanja. Orijehtacija kuće prema istoku omogućuje ugodan boravak na suncu u jutarnjim satima, dok poslijepodne osigurava potrebni zaklon od jakog ljetnog sunca. Lokacija koja je praktički predgrađe grada, vlasnicima omogućava brz i jednostavan dostup do centra grada Krka. Kuća je koncipirana kao obiteljska katnica sa garažom. U razini prizemlja je garaža sa natkrivenim ulazom te odvojeni natkriveni ulaz u kuću. Iz ulaznog prostora vode ulazi u prostor wellnessa od 11m<sup>2</sup>, kupaonice, tehničkog spremišta, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom od ukupno 47,5m<sup>2</sup>. Iz dnevnog prostora je izlaz na natkrivenu terasu od 33m<sup>2</sup> te sunčalište i bazen od 40m<sup>2</sup> (3,3 x 12). Unutarnje stepenice vode na kat gdje su četiri spavaće sobe, svaka sa kupaonicom i prekrasnim pogledom na prirodu i more. Boravak u ovoj kući je luksuzna nadogradnja na doživljaj mediteranskog okruženja i prirodnih ljepota Zlatnog otoka Krka. Dvršetak gradnje 2025. Posebno preporučujemo! Šifra objekta: ID-1536 Energetska klasa: A+

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609365  
Agencijska šifra: ID-1536  
Telefon za kontakt: +385 (99) 293-2102