

## APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI - VIR, Vir, Stan



### Seller Info

Ime: Adria Team  
Ime: Adria  
Prezime: Team  
Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://adriateam.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: Matije Gubca 40  
Mobitel: 00385992988355  
Telefon: 0038523335880  
O nama: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI - VIR
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65.38 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	May 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj
Energetski razred:	U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi na otoku Viru. Nekretnina se prostire na prizemlje i prvi te drugi kat, a u ponudi su 2 apartmana. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S2 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, hodnik, spavaća soba, lođa, vrtna terasa, 2 parkirališna mjesta) - 45,38 m2 (stambenog dijela) + vrtna terasa (20 m2) + 2 parkirna mjesta - 72,58 m2 - 260.000,00 EUR 2. KAT - S4 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 kupaonice, hodnik, 2 spavaće sobe, natkrivena i nenatkrivena terasa, krovna terasa s jacuzzijem, 3 parkirališna mjesta) - 139,80 m2 (stambenog dijela) + 3 parkirališna mjesta - 150,60 m2 - 560.000,00 EUR Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krase mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-108N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609369

Agencijska šifra: 24-108N