

ZADAR, VRSI - Prodaje se prekrasna obiteljska kuća u Vrsima, Vrsi, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, VRSI - Prodaje se prekrasna obiteljska kuća u Vrsima
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	247 m ²
Površina placa:	552 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	475,000.00 €
Ažurirano:	Aug 10, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2012
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vrsi

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

Opis

Opis:	ZADAR, VRSI - Prodaje se prekrasna obiteljska kuća u Vrsima Prodaje se prekrasna obiteljska kuća s prostranim dvorištem, idealna za život uz more ili kao turistička investicija. Smještena u mirnom mjestu Vrsi, kuća se nalazi samo 700 metara od plaže. Ova potpuno renovirana kuća nudi 247 m2 stambene površine na
-------	---

zemljištu od 552 m². Renovacije uključuju novi krov, fasadu, pločice te svježe obojene zidove. Uz kuću dolaze i dvije garaže, od kojih je jedna preuređena kao ostava. Ugrađena je velika toplinska pumpa koja može opskrbljivati dvije stambene jedinice, a tu je i centralno grijanje s mogućnošću grijanja na pelete. Cijeli objekt je pod videonadzorom, a postoji i mogućnost ugradnje solarnih panela te izgradnje bazena. Raspored prostorija u prizemlju uključuje kuhinju, hodnik, blagovaonicu, dnevni boravak, spavaću sobu, ostavu i kupaonicu. Na katu, koji je odvojen unutarnjim stepeništem i trenutno se iznajmljuje u turističke svrhe, nalaze se pet soba (dvije se trenutno koriste kao ostave, ali se mogu pretvoriti u spavaće sobe), kuhinja, dnevni boravak, hodnik, dvije kupaonice i WC. Ova kuća je savršena prilika za one koji traže miran obiteljski život blizu mora ili žele iskoristiti potencijal turističkog najma. Ne propustite priliku za život u ovom prekrasnom kutku Dalmacije! Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
30500

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609385
Agencijska šifra: 30500