

RIJEKA, HRELJIN - kuća 120 m2, sa dva stana, novogradnja, Bakar, Kuća**Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, HRELJIN - kuća 120 m2, sa dva stana, novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	120 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Bakar
Naseljeno mjesto:	Hreljin
Poštanski broj:	51226

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: BAKAR, HRELJIN - kuća 120 m2, sa dva stana, novogradnja Posredujemo u prodaji nove kuće koja se sastoji od dva stana. U prizemlju se nalazi jednosobni stan sa dnevnim boravkom i velikom terasom površine 45 m2, na katu je dvosobni stan sa dnevnim boravkom i balkonom površine 75 m2. Stanovima pripada po jedno natkriveno parkirno mjesto. U neposrednoj blizini nalaze se svi važni

sadržaji trgovina, pošta, autobusna stanica, dom zdravlja. Dobra prometna povezanost svega 16 kilometara ili 15-20 minuta vožnje do središta Rijeke a isto toliko vremena potrebno je do popularnog turističkog odredišta Crikvenice. Grijanje i hlađenje prostora riješeno je klima uređajem novije generacije a postoji mogućnost grijanja na kruta goriva, dok je u kupaonicama podno grijanje na struju. Pri gradnji i opremanju korišteni su kvalitetni materijali i oprema. Ovu kuću preporučuje agent nekretnina. Budući su stanovi etažirani (svaki ima svoj vlasnički list) moguća je i kupnja samo jednog stana. Naselje Hreljin proteže se kroz područje 2 katastarske općine: Hreljin i Ružić-selo. Kroz Hreljin južnim dijelom naselja prolazi državna cesta D501 uz koju se nalazi i nogometno igralište "Lonja". Županijska cesta ŽC5063 prolazi kroz Hreljin i u naselju Melnice se spaja na županijsku cestu ŽC5068 koja ide u smjeru Zlobin i Fužine. Naselje prati konfiguraciju terena te se nepravilno širi od glavnih prometnica u dio zaštićeni od bure. Naselje nema imenovane ulice, ali stanovništvo prepoznaje dijelove naselja (zaseoke): Solnice (centar mjesta), Gladovo, Pod Solnice, Palentarovo, Biljin, Raskrižje, Stara cesta, Čopovsko, Kukurinovo, Knezovo, Tursko, Vidasko, Sobolsko, Zastene, Gaj, Jesenje, Maj, Donje Selo, Ravnica, Lokvica, Lonja, Glavičina, Dorisko, Placa, Kalac, Dragisino, Pajino Selo, Hrustica, Popelišće, Prinčica, Pod Kol, Kalvarija, Cerkul, Fister, Melnice, Plase. Sjeverno od Hreljina prolazi željeznička pruga M202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka. Pruga dotiče mjesto iznad zaseoka Melnice i prolazi kroz Plase. Iznad Melnica je manja željeznička stanica istog imena, a Plase su jedna od većih željezničkih stanica (4 kolosjeka) na pruzi za Zagreb, nekada vrlo važno stajalište za opskrbu parnih lokomotiva vodom i gorivom. U centralnom dijelu naselja nalazi se crkva Sv. Jurja iz 1794.godine, Dom kulture, dječji vrtić, osnovna škola, opskrbni centar i poštanski ured 51226 Hreljin. Agencijska usluga uz stručno savjetovanje podrazumijeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih pravnih akata sve do vlasničkog lista na ime kupca. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30494

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609391
Agencijska šifra: 30494
Telefon za kontakt: +385 91 530 4655