

ISTRA, ŽMINJ - Zemljište s građevinskom dozvolom i izgrađenim objektom od 29 m2, Žminj, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŽMINJ - Zemljište s građevinskom dozvolom i izgrađenim objektom od 29 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1436 m ²
Cijena:	130,000.00 €
Ažurirano:	Aug 10, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

ISTRA, ŽMINJ - Zemljište s građevinskom dozvolom i izgrađenim objektom od 29 m² Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj, u srce Istre. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište koje je spajalo cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće -kažune od kojih svaka ima svoju priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete i kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja, najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. Ne propustite priliku za izgradnju Vaše oaze mira. Na rubu građevinske zone, u mirnom mjestu, prodaje se zemljište s građevinskom dozvolom za izgradnju montažne katnice s bazenom. Prema projektu, kuća će imati kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu po open space konceptu, zatim dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ostavu i veliku terasu. Zemljište je površine 1.436 m², od čega je 980 m² građevinsko, a ostatak poljoprivredno. Poljoprivredni dio može se iskoristiti za uzgoj domaćeg voća i povrća, maslina ili vinove loze. Na zemljištu se nalazi ucrtan objekt površine 29

m2 koji se trenutno koristi kao spremište. Objekt ima struju i vodu. Budući vlasnik može odmah krenuti u proširenje objekta i izgradnju kuće prema građevinskoj dozvoli. Prilika!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30466

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609401
Agencijska šifra: 30466