

## Zagreb, Maksimir, NOVOGRADNJA, 3- sobni stan 83,97 m2 sa vrtom, Maksimir, Stan



### Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Maksimir, NOVOGRADNJA, 3- sobni stan 83,97 m2 sa vrtom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	83 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	537,389.00 €
Ažurirano:	May 17, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2024.

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Zagreb, Maksimir, NOVOGRADNJA, 3- sobni stan 83,97m2 sa vrtom + garaža. Stan se nalazi na ekskluzivnoj lokaciji najljepšeg dijela Zagreba, u modernoj novogradnji. Sastoji se od ulaznog hodnika, velikog open space prostora gdje su smješteni kuhinja s blagavaonom i dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaoone, toaleta, i vrta. Dio vrta je natkriven. Uz stan dolazi i spremište te garažno parkirno mjesto. Svojim sofisticiranim dizajnom i vrhunskom kvalitetom pruža luksuzna i prilagodljiva stambena rješenja koja nadmašuju očekivanja većine kupaca. Svaki detalj ovog modernog stambenog objekta izgrađen je s najvišom razinom pažnje prema kvaliteti. Prostrani stanovi modernog dizajna smješteni su u neposrednoj blizini parka Maksimir, nudeći savršenu ravnotežu između urbanog života i prirodnog okruženja, dvostrana orijentacija, prema Petrovoj i prema unutrašnjem vrtu osigurava dobro prirodno prozračivanje. Luksuzna oprema i vrhunski materijali : Sigurnost: - Protupotresna armirano betonska konstrukcija osigurava

izvanrednu sigurnost - Protuprovalna i protupožarna vrata uz kontrolu pristupa - Sustav pametnog upravljanja stanovima, upravljanje grijanjem, hlađenjem, rasvjetom, roletama, vratima, video nadzor, alarmni sistem itd... - Otis luksuzni lift s RSS informacijama preko LED ekrana - Parking mjesta u podzemnoj garaži objekta Grijanje / Hlađenje: -Podno grijanje pogonjeno Daikin dizalicom topline s pametnim sondama pruža neusporedivi komfor za stanovanje uz velike uštede energije -Svaka prostorija doma opremljena je odvojenim Daikin sustavom hlađenja uz kanalne jedinice u dnevnim boravcima te WiFi kontrolerima za individualno podešavanje temperature prema osobnim preferencijama. -Toplinska i zvučna izolacija pružaju optimalnu zaštitu uz ukrasnu opeku njemačkog proizvođača STO -Vrhunska tehnologija građenja, toplinske izolacije, ojačana izolacija krova, visina stropa, poseban prostor za zbrinjavanje otpada -Ugrađena je Reynaers aluminijska Antracit stolarija s automatskim sjenilima i komarnicima uz termokoeficijente za A certifikat poznatog Belgijskog proizvođača Unutarnja oprema stanova: -Rasvjeta Intra lightning -Mazzonetto talijanski Hrastov parket velikog Mega formata -Vonn keramika velikih formata španjolskog proizvođača -Laufen/Tece premium sanitarije -Axor luksuzne slavine i tuš sistemi -Vrhunska unutarnja stolarija -Prirodni drveni podovi na balkonima Očekivani završetak projekta 10/2024 Za sve informacije možete nazvati od 9-21 na mob. 091 510 4484 ID KOD AGENCIJE: 4142-6908

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609413  
Agencijska šifra: 4142-6908  
Telefon za kontakt: 091/510-4484