

Opatija odličan stan sa pogledom na more, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Camelia Real Estate
 Ime: Camelia
 Prezime: Real Estate
 Naziv firme: Camelia Real Estate d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://www.camelia.hr
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Opatija
 Naseljeno mjesto: Opatija
 Poštanski broj: 51410
 Adresa: Ulica Maršala Tita 139
 Mobitel: 0038598389101
 Telefon: 0038551514157
 O nama: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do konačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Registracijski 102/2018

broj:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija odličan stan sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	139 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	379,000.00 €
Ažurirano:	Jul 26, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2005
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis:	Opatija širi centar predivan stan sa pogledom! Ova zanimljiva nekretnina nalazi se u širem centru Opatije tek nekoliko minuta hoda udaljena od poznate opatijske šetnice Lungo mare i mnogobrojnih uvala i plaža. Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade, bez lifta i prostire se na površini od 139m2. Vrlo funkcionalnog je rasporeda, sastoji se od tri spavaće sobe od kojih dvije sobe imaju izlaz na terasu, dvije kupaoone, jedna sa tuš kadom a druga sa klasičnom kadom, dvije terase i jednog spremišta, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz koje se izlazi na terasu sa senzacionalnim pogledom na cijelu Opatiju i
-------	---

Kvarnerski zaljev. Stambena površina stana je 107,81m² kojemu još pripadaju terasa/lođa od 16m² i balkon od 16m². Stan se prodaje namješten, sa kompletnim namještajem. Postoji mogućnost dodatne kupnje parkirnog mjesta u garaži, površine 10,62m², cijena stana sa parkirnim mjestom u garaži je 395000 eura. Do mora i plaže vode stepenice koje se ravno spuštaju na samu plažu tako da doslovno stavite ručnik na rame i za 5 minuta ste u moru, bez korištenja auta. U ulici se ne naplaćuje parking pa je moguće besplatno parkirati ispred zgrade i niz ulicu, koja je slijepa te je koriste samo stanari te ulice i vrlo je mirna, što čini veliku prednost. Na terasi i balkonu budući vlasnici ove zanimljive nekretnine moći će uživati u spektakularnom pogledu na cijeli kvarnerski zaljev! Ova šarmantna nekretnina je sjajne mikrolokacije, s jedne strane blizina mora i plaža a sa druge strane blizina šume i markiranih staza za pješaćenje te upravo zbog toga i senzacionalnog pogleda sa terase ima našu najtopliju preporuku za sve zaljubljenike Opatijske rivijere! ID KOD AGENCIJE: 762

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609416

Agencijska šifra: 762