

## Stari grad, Terazije, Kraljice Natalije, 3.5, 95m2, Stari Grad, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stari grad, Terazije, Kraljice Natalije, 3.5, 95m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 95 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 3.5  
Cijena: 280,000.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: May 18, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd

Općina/Grad: Stari Grad  
Naseljeno mjesto: Beograd (Stari Grad)  
Adresa: Kraljice Natalije

## Dodatne informacije

Lift: Da

## Opis

Opis: Agencijski ID: 105946, III/VII, klima, lift, francuski balkon, salonski, telefon, terasa, uknjižen, za renoviranje, ulaz mermerni, stara gradnja, fasada dobra, podrum, deljiv, stambena zgrada. 3.5 soban stan, salonskog tipa sa pripadajućim podrumom. Uknjiženo 82kvm, mereno 95kvm (terasa, balkon, ugradni plakari, antrei i devojačka soba nisu knjiženi u staroj gradnji). Visina plafona 3m. KTV, internet, 4 jedinice klime, gradski telefon, interfon. U stanu još uvek postoji izvorna kaljeva peć koja greje dve prostorije, povezana na dimnjak. Dvostrano orijentisan (ulična i dvorišna strana), dva odvojena kupatila, dva zasebna ulaza. Trenutno podeljen na dve zasebne jedinice. Svaka jedinica se sastoji od kuhinje sa trpezarijom, kupatila, terase i sobe. Rušenjem pregradnog zida se dobija izvorna struktura. Dodatnim prepravkama se može adaptirati u 4 sobe sa otvorenim konceptom kuhinja/trpezarija/dnevna soba. U trenutnoj postavci, stan koji gleda na dvorišnu stranu ima 32kvm + 7 kvm terasa, poslednji put je renoviran 2016. godine kada je urađena dodatna unutrašnja izolacija spavaće sobe. Velika terasa ima mogućnost zastakljivanja i formiranja kuhinje u tom prostoru. Stan koji gleda na uličnu stranu ima 54kvm + 1.5kvm balkon, poslednji put je renoviran 2012. godine. Kompletne elektro i vodoinstalacije u oba stana su zamenjene 2009. godine. Oba kupatila imaju prozor. Ispod postojećeg laminata se nalazi hrastov parket. Postoji mogućnost uvođenja centralnog grejanja (uvedeno je u zgradu ali ne i u stan. Agent Marija. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs)  
Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901.  
Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609424  
Agencijska šifra: 105946  
Telefon za kontakt: +381 (60) 328-3901