

NOVOGRADNJA, stanovi na dobroj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Stan

Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVOGRADNJA, stanovi na dobroj lokaciji, Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	53 m ²
Sprat:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	148,500.00 €
Ažurirano:	May 18, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monvidal
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Na dobroj i frekventnoj lokaciji u gradu u blizini svih sadržaja nalazi se ova veća stambena zgrada u izgradnji. Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova. Nalazi se odmah do Pulske zaobilaznice, u neposrednoj blizini velikog trgovačkog centra.

Od centra grada Pule udaljeno je svega nekoliko minuta dok blizina zaobilaznice pruža povezanost s prvim pulskim plažama i istarskim ipsilonom. Stanovi se nalaze od prvog do šestog kata, dok su u prizemlju zgrade parkirna mjesta. Zgrada ima ukupno 90 stambenih jedinica različitih kvadratura. Svaki stan opremljen je električnim podnim grijanjem u kupaonicama, kvalitetnom keramikom i laminatom, Ariston Velis bojlerima, inverter klima uređajima, protuprovalnim ulaznim vratima te unutarnjim bijelim sobnim vratima. U ponudi su stanovi s jednom, dvije ili tri spavaće sobe. Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke". Očekivani dovršetak izgradnje 2026 godina. Predmetna nekretnina nalazi se na četvrtom katu, te je ukupne stambene površine 53.03m². Sastoji se od ulaznog hodnika s garderoberom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te natkrivene terase. DOSTUPNI STANOVNI: - 49,05 M² - 1. KAT - 137.500,00 EUR - 56,79 M² - 1/2/3/4 KAT - 159.000,00 EUR - 57,13 M² - 1/2/3/4 KAT - 160.000,00 EUR - 55,33 M² - 1/2/3 KAT - 155.000,00 EUR - 57,15 M² - 1/2/3 KAT - 160.000,00 EUR - 47,54 M² - 1/3 KAT - 133.000,00 EUR - 54,98 M² - 1 KAT - 154.000,00 EUR - 56,83 M² - 1 KAT - 159.000,00 EUR - 56,39 M² - 2 KAT - 158.000,00 EUR - 63,71 M² - 2 KAT - 178.500,00 EUR - 55,68 M² - 3 KAT - 156.000,00 EUR - 53,03 M² - 4 KAT - 148.500,00 EUR - 49,43 M² - 4 KAT - 138.500,00 EUR - 57,07 M² - 4 KAT - 160.000,00 EUR - 56,60 M² - 4 KAT - 158.500,00 EUR - 55,92 M² - 4 KAT - 156.500,00 EUR - 49,49 M² - 3 KAT - 138.500,00 EUR - 54,56 M² - 3 KAT - 153.000,00 EUR - 55,52 M² - 3 KAT - 155.500,00 EUR - 56,43 M² - 4 KAT - 158.000,00 EUR - 56,91 M² - 5 KAT - 159.400,00 EUR - 55,96 M² - 5 KAT - 156.700,00 EUR - 56,35 M² - 5 KAT - 157.800,00 EUR - 48,66 M² - 5 KAT - 136.300,00 EUR - 47,13 M² - 5 KAT - 132.000,00 EUR - 56,34 M² - 5 KAT - 158.000,00 EUR Sve detalje o stanovima, tlocrte i prezentacije isključivo na upit! *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1831

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609485
Agencijska šifra: 1831