

NOVOGRADNJA, stanovi na dobroj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Stan

Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: NOVOGRADNJA, stanovi na dobroj lokaciji, Pula, Istra
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 53 m²
Sprat: 4
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 159,090.00 €
Ažurirano: May 18, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Monvidal
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Na dobroj i frekventnoj lokaciji u gradu u blizini svih sadržaja nalazi se ova veća stambena zgrada u izgradnji. Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova. Nalazi se odmah do Pulske zaobilaznice, u neposrednoj blizini velikog trgovačkog centra. Od centra grada Pule udaljeno je svega nekoliko minuta dok blizina zaobilaznice pruža povezanost s prvim pulskim plažama i istarskim ipsilonom. Stanovi se nalaze od prvog do šestog kata, dok su u prizemlju zgrade parkirna mjesta. Zgrada ima ukupno 90 stambenih jedinica različitih kvadratura. Svaki stan opremljen je električnim podnim grijanjem u kupaonicama, kvalitetnom keramikom i laminatom, Ariston Velis bojlerima, inverter klima uređajima, protuprovalnim ulaznim vratima te unutarnjim bijelim sobnim vratima. U ponudi su stanovi s jednom, dvije ili tri spavaće sobe. Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke". Očekivani dovršetak izgradnje 2026 godina. Predmetna nekretnina nalazi se na četvrtom katu, te je ukupne stambene površine 53.03m². Sastoji se od ulaznog hodnika s garderoberom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te natkrivene terase. DOSTUPNE KVADRATURE STANOVA: - 49,05 M² - 1. KAT - 56,79 M² - 1/2/3/4 KAT - 57,13 M² - 1/2/3/4 KAT - 55,33 M² - 1/2/3 KAT - 57,15 M² - 1/2/3 KAT - 47,54 M² - 1/3 KAT - 54,98 M² - 1 KAT - 56,83 M² - 1 KAT - 56,39 M² - 2 KAT - 63,71 M² - 2 KAT - 55,68 M² - 3 KAT - 53,03 M² - 4 KAT - 49,43 M² - 4 KAT - 57,07 M² - 4 KAT - 56,60 M² - 4 KAT - 55,92 M² - 4 KAT - 49,49 M² - 3 KAT - 54, 56 M² - 3 KAT - 55,52 M² - 3 KAT - 56,43 M² - 4 KAT - 56,91 M² - 5 KAT - 55,96 M² - 5 KAT - 56,35 M² - 5 KAT - 48,66 M² - 5 KAT - 47,13 M² - 5 KAT - 56,34 M² - 5 KAT
Više dostupnih stanova. Sve detalje o stanovima, tlocrte i prezentacije isključivo na upit! *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1831

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609485
Agencijska šifra: 1831
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313