

## Kamena kuća u centru sa poslovnim prostorom, Ližnjan, Istra, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena kuća u centru sa poslovnim prostorom, Ližnjan, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	540 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	May 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2010

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Opis

U ponudi imamo ovu lijepu kamenu kuću za odmor koja se prodaje sa već uhodanim poslom najma, a tu je uz kuću i poslovni prostor kao dodatna pogodnost za zaradu. Kuća se nalazi u centru naselja Ližnjan. U prizemlju se nalazi kuhinja i blagavaonica sa starim rustikalnim kaminom, dvije kupaonice te veliki dnevni boravak, dok su na katu smještene četiri spavaće sobe i dvije kupaonice. Ispred kuće u ograđenom dvorištu nalazi se bazen i terasa sa roštiljom te stara krušna peć. Na stražnjem dijelu kuće okrenutom prema cesti, se nalazi prostor pogodan za

najam koji je trenutno u uporabi. Do mora cca 1 km. Odlična investicija za posao.  
\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano  
za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1828

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609488

Agencijska šifra: 1828