

## Topola - Rudnik - Gornja Šatornja - 160m2 + 4ha ID#18038, Topola, Kuća



### Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine  
Ime: Beostil  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Knez Mihailova 23  
Mobitel: 063/347-790 063/347-100  
Telefon: 011/3222-323  
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Topola - Rudnik - Gornja Šatornja - 160m2 + 4ha ID#18038  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 160.00 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 40000 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 2  
Podrum: Da  
Cijena: 200,000.00 €  
Ažurirano: May 19, 2024

## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Centralna Srbija  
Općina/Grad: Topola  
Naseljeno mjesto: Gornja Šatornja  
Poštanski broj: 34310



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: U ponudi prelepo imanje površine 4 ha sa kućom 160 m<sup>2</sup>. Imanje se nalazi u Gornjoj Šatornji, u podnožju planine Rudnik, opština Topola. Pored imanja protiče potok a reka Jasenica je udaljena na stotinak metara od kuće. Kuća ima 160 m<sup>2</sup>, okućnica 1 ha 97 ari. Na prizemlju se nalazi dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, špajzom, kupatilo i velika pomoćna prostorija za različite namene. Na prvom spratu su tri spavaće sobe. Kuća ima struju. Voda u kući je sprovedena sa izvora a na imanju se nalazi nekoliko bunara. Zidana je ciglom i betonskim blokovima. Odžak je urađen pre dve godine kao i nova septička jama. Fasada nije završena. Pored imanja put. Pored oko 2 ha imanja oko kuće u cenu prodaje ulazi još i 83 ara nekadasnjeg vinograda i 85 ari sume. Ukupno 3 ha 65 ari. Gradjevinsko zemljište 51 ar. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609509  
Agencijska šifra: 18038