

## ISTRA - POREČ, MEDITERANSKA SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Rina nekretnine  
Ime: Rina  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Lanište 1  
Mobitel: 00385 91 2848 310  
Telefon: 00385 1 638 2643  
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | ISTRA - POREČ, MEDITERANSKA SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 130 m <sup>2</sup>                                     |
| Površina placa: | 615 m <sup>2</sup>                                     |
| Broj spratova:  | 2  |
| Broj soba:      | 4  |
| Broj kupatila:  | 3  |
| Cijena:         | 550,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Sep 27, 2024   |

### Stanje

Izgrađeno: 2019

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

ISTRA, U prodaji je ova prekrasna samostojeća kuća (130m<sup>2</sup>) na parceli od 615m<sup>2</sup>, 550 000 € U okolici Poreča, ova mediteranska kuća s bazenom nudi savršen spoj udobnosti i privatnosti. Na samo 14 km od Poreča i Jadranskog mora, pruža mirno okruženje s blizinom svih sadržaja. Na prizemlju, prostrani hodnik vodi vas do elegantno uređene kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu. Dnevni boravak nudi udoban prostor za opuštanje, a tu je i spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom i prekrasnim pogledom. Kuća je opremljena podnim grijanjem te centralnim hlađenjem, video nadzorom za dodatnu sigurnost. Vanjski prostor nudi bazen, roštilj, vrt i vrtnu kućicu, parcela je potpuno ograđena pružajući vam privatnost i sigurnost. Prodaje se namještena, nudeći odmah gotov dom bez dodatnih troškova. Idealna za ugodan život ili odmor u Istri. S luksuznim sadržajima i savršenom lokacijom, ova kuća s bazenom nudi sve što vam je potrebno za ugodan i opuštajući život ili odmor u Istri. Za razgledavanje i dodatne informacije, molim, nazvati na +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1827

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609523  
Agencijska šifra: 1827  
Telefon za kontakt: +385 91 284 8310