

Gračani, Gračanska cesta, Stan 91.91m² 1. Kat + spremište 7.4m², te 2 parkirna mjesta 2x14.7m², Podsljeme, Stan



Seller Info

Ime: zg3005vi

Ime: zg3005vi

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Gračani, Gračanska cesta, Stan 91.91m ² 1. Kat + spremište 7.4m ² , te 2 parkirna mjesta 2x14.7m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	91.91 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	3.2 m ²
Cijena:	360,000.00 €
Ažurirano:	May 19, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Zapad, Sjever, Jugoistok, Jugozapad, Sjeveroistok

Stanje

Novogradnja:	Ne
Izgrađeno:	2004
Stanje:	Uređeno

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Podsljeme
Kvart (čtvrť):	Gračani

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Struja, Telefonska instalacija, Plin

Pristup vozilom: Automobil

Energetski razred: Nema

Grijanje

Tip grijanja: Plin



Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Prodaje se četverosobni stan na 1 katu urbane vile, sadržaja: ulaz 1, dnevni boravak+blagovaonom 2, kuhinja 3, izba 4, wc 5, kupaonica 6, garderobe 7, spavaća soba 8, dječja soba 9, radna soba 10, površine 88,51 m², neodvojivo povezan sa balkonom 11, površine 2,00 m² i sa loggiom 12, površine 3,20 m², sveukupne netto korisne površine stana 91,91 m², te neodvojivo povezano sa vlasništvom sporednog dijela stana: spremištem u podrumu, površine 7,40 m². Stan se prodaje djelomično namješten (kuhinja sa ugradbenim štednjakom perilicom za sudje i napom, Toshiba klima, ugradbeni ormar u spavaćoj sobi, te ormar za knjige u radnoj sobi). U vlasničkom listu su i dva parkirna garažna mjesta 2 x 14,7m², jedan do drugoga, u zajedničkom garažnom prostoru u podrumu zgrade. Zgrada (gradnja 2004. godina) ima uporabnu dozvolu i vlasništvo je čisto (dva suvlasnika). Položajno na vrlo mirnom mjestu, u slijepom odvojkju Gračanske ceste, s odličnom povezanošću (Tramvajska i Autobusna stanica na 100m), te svim potrebnim sadržajima u blizini (Meridijan centar – Konzum, Pošta; Špar; Vrčić, Osnovna škola).

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609526

Telefon za kontakt: +385 (91) 365-4656