

Luksuzno imanje sa otvorenim pogledom na more, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
 Ime: Dogma
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://dogma-nekretnine.com
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: F.LA GUARDIA 6
 Telefon: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzno imanje sa otvorenim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m ²
Površina placa:	3335 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	May 20, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

Opis

Opis:	Najvažnije turističko središte na jugu istarskog poluotoka, Medulin, poznat i po zaljevu sa 11 nenastanjenih otočića s netaknutom prirodom, plažama, borovim šumama idealnim za potpuni odmor ili rješavanje stambenog pitanja. Bogati
-------	--

smještajni kapacitet, bogata gastronomska ponuda, svakodnevna događanja tijekom ljetnih mjeseci, mjesto gdje će svatko pronaći nešto za sebe. Ovo predivno imanje nalazi se na impresivnih 3.336 m², smješteno na mirnoj lokaciji s nevjerojatnim, neometanim pogledom na more. Ova nekretnina nudi nezaboravno iskustvo, uključujući prekrasnu vilu s bazenom, odbojkaško igralište, vinski podrum i još mnogo toga. U prizemlju vile, dočekuje vas prostrani ulazni hodnik, toalet, jedna spavaća soba s kupaonicom te prekrasno uređeni dnevni boravak s imponiranim kaminom. Tu je i kuhinja i blagovaonica s izlazom na prostranu natkrivenu terasu koja gleda na predivnu okućnicu s bazenom. U podrumu vile nalazi se izvanredan vinski podrum. Na katu se nalaze tri dodatne spavaće sobe, velika kupaonica sa tuš kabinom i masažnom kadom, te balkon s kojeg se pruža zadivljujući pogled na more. Intimnost imanja osigurana je visokim zidovima. Prednost ove vile svakako su i solarni paneli odnosno vlastita elektrana. Kvaliteta gradnje i opreme su bez premca, koristeći pažljivo odabrane materijale i opremu od renomiranih proizvođača poput talijanske kuhinje Scavolini. Bazen veličine 50 m² opremljen je hidromasažom, a tu su i dodaci kao što su video nadzor, alarmni sustav, bušotina s navodnjavanjem za travnjake i biljke. Parking je osiguran za tri vozila, od toga dva parkirna mjesta su natkrivena. Imanje posjeduje i ulaz sa donje strane gdje se može napraviti dodatna garaža i parking mjesta. Ispod natkrivenih parkinga nalazi se suh podrum od cca 70 kvadrata koji se može prenamijeniti u teretanu i saunu. Imanje posjeduje uredno vlasništvo bez ikakvih tereta. Navedena cijena odnosi se na namještenu i opremljenu kuću vrhunskim uređajima i materijalima. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, pošta, restoran, čine ovu lokaciju odličnim izborom za idiličnim odmorom tijekom cijele godine i ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić ili mailom: katarina.vlastic@dogma-nekretnine.com. ID KOD AGENCIJE: IS1512464

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609535
Agencijska šifra: IS1512464