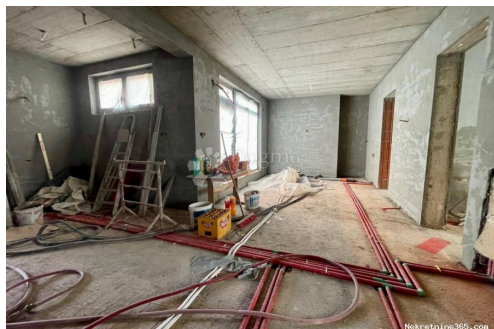


## Stan novogradnja u centru Križevaca, Križevci, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan novogradnja u centru Križevaca
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	95 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	12 m <sup>2</sup>
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	May 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Koprivničko-križevačka županija
Općina/Grad:	Križevci
Naseljeno mjesto:	Križevci
Poštanski broj:	48260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

**Opis:**

Samo u Dogmi! S ponosom vam predstavljamo stan s tri spavaće sobe u novogradnji u strogom centru Križevaca! Križevci su najljepši mali grad sjeverozapadne Hrvatske kojeg je kralj Bela IV još davne 1252. godine proglasio slobodnim kraljevskim gradom. Grad je to bogate povijesti, tradicije i kulture, grad sv. Marka Križevčanina, grkokatoličke katedrale Presvete trojice, Krvavog Sabora, Križevačkih statuta - prvih regula u pajdašiji i druženju u veselim društvima i grad Križevačkog velikog Spravišća - najdugovječnije pučke fešte, no također i grad predvodnik energetske tranzicije u RH s ciljem da do 2030. godine postane energetska neovisan. U Križevcima se doslovno sve nalazi u blizini ili na svega par minuta hoda ili vožnje, dječje jaslice i vrtići, osnovne i srednje škole, glazbena škola, gradski muzej i galerija, knjižnica, otvoreni bazen, atletske staze na kojima je trčao i legendarni Branko Zorko osvajač prve medalje za Hrvatsku od osamostaljenja, sportska igrališta i dvorane, dječja igrališta, ambulanta, apoteke, brojne trgovine, restorani i kafići. Sve što je potrebno za opušteni urbani lifestyle ovdje se nalazi nadomak ruke. Križevci su se smjestili u srcu Prigorja, podno planine Kalnik, omiljenog vikend izletišta brojnih Križevčana koji na obroncima Kalnika uživaju u svojim vinogradima, voćnjacima i klijetima, kao i u drugim okolnim ruralnim područjima. Križevci su se smjestili na križanju puteva između Zagreba (udaljenost 57 km), Koprivnice (udaljenost 31 km), Bjelovara (33 km) i Varaždina (48 km) te su vrlo dobro cestovno povezani sa svim navedenim gradovima, a sa Zagrebom ih spaja brza cesta kojom ste u metropoli za malo više od pola sata. Međugradska povezanost željeznicom je solidna, a razvoj željezničke mreže na kojem se aktivno radi unazad par godina uvelike će doprinijeti još protočnijem i bezbrižnijem putovanju iz svih smjerova u Križevce. U strogom centru grada smjestila se ova novogradnja sa samo dva stana, od kojih se stan u prizemlju prodaje. Prilikom gradnje koriste se isključivo kvalitetni materijali, zgrada će imati termofasadu i biti će obložena stiroporom, a stan je pred fazom finalizacije. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice, odvojenog toaleta u kojem je smješten i vešeraj te ostave, dok su kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak spojeni u open space stilu te se iz te prostorije izlazi na komotnu terasu koja je zaklonjena od znatiželjnih pogleda. U dvorištu zgrade bit će omogućeno parkiranje za dva vozila po stanu, tako da uz stan dolaze i dva parkirališna mjesta. Susjed ima nužan prolaz kroz dvorište kako bi mogao doći do svoje kuće. Ukoliko tražite stambeni prostor u novogradnji u Križevcima i želite ga maksimalno personalizirati, na pravom ste mjestu! Još uvijek stignete intervenirati u finalni izgled stana te odabrati podove, keramiku, boju zidova, izgled kupaonice i kuhinje baš po svom ukusu i guštu. Za sva informacije kao i dogovor oko razgledavanja stana možete me kontaktirati na 098-353968, Zdenka Gold (Križevčanka) ID KOD AGENCIJE: 1509464

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 609566  
Agencijska šifra: 1509464