

PREKRASNA OBITELJSKA KUĆA NOVO SELO ROK, Čakovec - Okolica,

Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA OBITELJSKA KUĆA NOVO SELO ROK
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	760 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	240,000.00 €
Ažurirano:	May 20, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1985.
Zadnja adaptacija:	2022.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Međimurska županija
Općina/Grad:	Čakovec - Okolica
Naseljeno mjesto:	Novo Selo Rok
Poštanski broj:	40000

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: U Novom Selu Rok, nadomak Čakovca, na prodaju je prekrasna obiteljska visoka prizemnica građena 1985. godine, a velikim dijelom potpuno renovirana i osuvremenjena 2022. godine. Kuća ima cca.200 m2, legaliziranu pomoćnu građevinu na dvorištu i iznimno prostranu okućnicu od 760 m2. Prizemni dio kuće je potpuno uređen i odmah useljiv. 2022. godine je rađena potpuno nova kuhinja po mjeri, nova kupaonica, nova vrata, mijenjani podovi i pločice. Ulazna vrata su kvalitetna aluminijska, iz predprostora se ulazi u kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak koji imaju izlaz na vanjsku terasu i dvorište. U prizemlju su još tri sobe, od kojih su dvije uređene kao spavaće sobe. Stolarija je kvalitetna, na stijenama su rolete i komarnici, a podovi su kombinacija pločica i laminata. Grijanje je centralno radijatorsko, a može se grijati i na kruta goriva. Termofasada je na kući, pa obzirom na stolariju i termoizolaciju, kuća je energetski učinkovita. Tavanski prostor je u Roh Bau izdanju, no gore su već povučene instalacije struje i vode. U pomoćnoj zgradi na dvorištu se nalazi garaža, kao i spremišni prostori. Dvorište je uređeno, s lijepo zasađenom hortikulturom, održavano, postoji i zaseban dio vrta, te natkrivena vanjska terasa. Lokacija je privlačna, blizu potrebnih sadržaja, a doživljaj je mir i zelenilo s gradom Čakovcem na svega nekoliko kilometara. Vlasništvo potpuno uredno, sa svom ishodaenom urednom dokumentacijom kuće. Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: VZ1827

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609568
Agencijska šifra: VZ1827