

## Gospodski prostrani stan u centru Pule, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Gospodski prostrani stan u centru Pule
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	83 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	13 m <sup>2</sup>
Cijena:	274,000.00 €
Ažurirano:	May 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1966
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Arsenal
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

**Opis:**

Dobili smo u ponudu prekrasan stan u samoj blizini svjetski poznatog Amfiteatra u Puli . Stan je ukupne površine 83,46 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od : 2 sobe ,prostranog dnevnog boravka , kuhinje , 2 kupaonice , 2 wc i hodnika .Ovaj stan u centru grada nudi niz prednosti koje ga čine izuzetno poželjnim: Lokacija: Nalazi se u srcu grada Pule, blizu Amfiteatra, što znači da imaš pristup brojnim kulturnim, zabavnim i gastronomskim sadržajima. Ova povlaštena lokacija omogućava ti da uživaš u gradu i svim njegovim blagodatima bez potrebe za dugim putovanjima. Prostranost: Stan ima površinu od 83,46m<sup>2</sup>, što pruža dovoljno prostora za udoban život. Visoki stropovi dodatno doprinose osjećaju prostranosti i otvorenosti prostora, čineći ga prijatnim za boravak. Kvalitetna starogradnja: Zgrada je kvalitetno rađena, što garantuje trajnost i stabilnost. Renoviranje je osvežilo izgled stana, čineći ga spojem tradicije i modernog dizajna. Savršen raspored prostorija: Raspored prostorija je pažljivo osmišljen kako bi maksimalno iskoristio prostor i pružio funkcionalnost. Odvojena kuhinja omogućava ti da u miru pripremaš obroke, dok su dnevni boravak, dvije velike sobe i dva kupatila raspoređeni tako da zadovolje sve potrebe privatnost ukućana . Potpuno namješten i opremljen: Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen, što znači da ne moraš brinuti o nabavci namještaja i opreme. To omogućava da odmah uživete u udobnosti i funkcionalnosti svog novog doma. Gradski plin i centralno grijanje: Ovo su efikasni sistemi grijanja koji osiguravaju toplinu tokom hladnih zimskih dana, čineći stan ugodnim za boravak tokom cijele godine. Sunčan i topao: Stan je sunčan i topao ,sjevernojužne orijentacije što doprinosi prijatnoj atmosferi i smanjuje potrebu za dodatnim grijanjem tokom zimskih mjeseci. Sve ove prednosti čine ovaj stan idealnim izborom za udoban i elegantan život u centru Pule, nudeći ti sve što ti treba za kvalitetan životni stil. Stan takođe možete iskoristiti za turistički najam ( vrhunska lokacija ) . Ne propustite ovu priliku i pogledajte stan osobno ! Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju . ID KOD AGENCIJE: IS1512453

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 609597  
Agencijska šifra: IS1512453