

## Pag - Stan S1 sa spektakularnim pogledom, Pag, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pag - Stan S1 sa spektakularnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	57 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	42.82 m <sup>2</sup>
Površina terase:	13.22 m <sup>2</sup>
Cijena:	199,054.00 €
Ažurirano:	May 20, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pag
Naseljeno mjesto:	Pag
Poštanski broj:	23250



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Pag - Stan S1 sa spektakularnim pogledom Na prodaju je šarmantan stan u mirnom dijelu grada Paga sa jednim od najlijepših pogleda na cijeloj obali. Prolaskom kroz ulazna vrata stana, ulazi se u hodnik gdje gledano s desna na lijevo se nalaze spavaća soba koja će također imati izlaz u vrt bruto površine 42.82m<sup>2</sup>, kupaonica te druga spavaća soba. Sve 3 prostorije gledaju na istok i južni Velebit. Na kraju hodnika s lijeve strane se ulazi u dnevni boravak, kuhinju i blagavaonicu te se u nastavku izlazi na prostranu natkrivenu terasu bruto površine 13.22m<sup>2</sup>. Terasa pruža apsolutno spektakularan pogled na plavo Jadransko more, otok Pag i prolaz Paška vrata te Velebit na kojem se s terase mogu vidjeti poznatije atrakcije Velebita poput kanjona Male i Velike Paklenice, Sveto Brdo ili Bojin Kuk. Stan će se sastojati od kompletno opremljene kupaonice s bideom, 12 cm izolacije od stiropora i kamene vune, multi-split sistema klima sa jednom vanjskom jedinicom i unutarnjom jedinicom za svaku sobu, PVC stolarijom sa komarnicima i aluminijskim roletama što će osiguravati lagano održavanje temperature tokom cijele godine. Spavaće sobe će imati drvene podne obloge, ostatak stana će imati keramičke pločice, dok će na balkonu biti staklena ograda koja vam neće zaklanjati pogled. Treba napomenuti da će stan biti opremljen i protuprovalnim vratima i portafonom što će vam dodatno pružati osjećaj sigurnosti. Stan će također imati i skladišni prostor u prizemlju te će imati osigurano jedno parkirno mjesto. Pag je grad na istoimenom otoku Pagu. Otok je poznat po svojim tradicionalnim atrakcijama, poput sira, čipke ili janjetine, ali i po jednoj od 3 solane morske soli u Hrvatskoj koja se nalazi u gradu Pagu. Također je poznat po svojim čistim skrivenim plažama ali i po party načinu života na popularnoj plaži Zrće, udaljenoj 15ak minuta vožnje. A ako otok nije dovoljan, na unutar sat vremena vožnje, nalaze se 3 nacionalna parka, više parkova prirode, deseci malih šarmantnih naselja i kilometri obale koja čeka biti otkrivena. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 Filip Luštica +385 95 544 2160 ID KOD AGENCIJE: PAG282

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609614  
Agencijska šifra: PAG282