

Komforan 3-soban + DB, s vrtom i velikom okućnicom, 106 m2, prodaja, Split, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Komforan 3-soban + DB, s vrtom i velikom okućnicom, 106 m2, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	106 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	385,000.00 €
Ažurirano:	May 20, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Sjever, Istok, Jug

Stanje

Stanje: Novouređeno

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad: Split
Naseljeno mjesto: Mejaši
Poštanski broj: 21000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,
Klima uređaj, Telefonska
instalacija, Kanalizacija, ADSL
Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Na prodaju je renovirani komforan 3-soban stan s dnevnim boravkom i velikim vrtom u blizini centra Mall of Split, na predjelu Mejaši. Stan je smješten u etažiranoj kući, urednog je vlasništva. Nalazi se na etaži prizemlja i ima zaseban ulaz pa ste neovisni od ostalih stanara. Pripada mu velika okućnica, sa sjevera i sa juga po 250 m². Sastoji se od 3 spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, te natkrivene velike terase. Dvije spavaće sobe su istočne orijentacije, a treća je sjeverne orijentacije. Dnevni boravak i kuhinja su južne orijentacije, kao i lijepa natkrivena terasa na kojoj se nalazi roštilj i stol za blagovanje. Instalacije su napravljene tako da se stan može podijeliti u dva manja stana. Toplinska izolacija je napravljena sa vanjske i sa unutrašnje strane zidova. Površina unutrašnjeg dijela iznosi 84 m², a natkrivena terasa ima 22 m². Lokacija je vrlo mirna jer se nalazi na pješačkoj udaljenosti od škole, vrtića, trgovina, crkve....sve na par minuta. Moguća je kupovina preko kredita banaka jer je urednog etažnog vlasništva. U dogovoru sa vlasnicima moguće je brzo useljenje kroz par mjeseci. Šifra objekta: ST-0689 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i

naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609636
Agencijska šifra: ST-0689
Telefon za kontakt: +385 (98) 965-5593