

SAMO KOD NAS! Svilno, 2S+DB, terasa, garaža, tavan, ukupna kvadratura 178.38m2!, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	SAMO KOD NAS! Svilno, 2S+DB, terasa, garaža, tavan, ukupna kvadratura 178.38m2!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	178 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Površina terase:	23.52 m ²
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Svilno
Poštanski broj:	51000

Dodatne informacije

Energetski razred: C

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: U ponudu smo dobili nekretninu na Svilnom, smještenu u etažiranoj kući s ukupno 5 stanova. Predmetna nekretnina je smještena na 1. katu. Sami stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka i balkona s kojeg se pruža lijepi pogled na more. U stanu je promijenjena stolarija, ostalo je izvorno stanje, ali izuzetno uredno i održavano. Orijehtacija nekretnine pruža puno svjetlosti te je prostor izuzetno prozračan i ugodan. Ispred stana je velika terasa od 23.52 m² koja je u vlasništvu. Tavanski prostor od 70.85 m² pruža mogućnost formiranja još jedne stambene jedinice, jer je veliki dio prostora maksimalno iskoristiv! Garaža ima kvadraturu od 14.43 m². Dakle ukupna kvadratura nekretnine je 178.38 m² uvedenih u vlasnički list! Kuća posjeduje urednu dokumentaciju, rješenje o izvedenom stanju, predmetni stan je energetski razred "C". Pozicija nekretnine podrazumijeva mirnu slijepu ulicu. Udaljenost do centra grada je svega 10 minuta vožnje, isto tako do Trsata i Kampusu, a JGL je u neposrednoj blizini. Odlična nekretnina za obitelj! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11148

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609648
Agencijska šifra: 11148
Telefon za kontakt: 091 344 6964