

Lovrečica, Trosoban stan s pogledom na more!, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Lovrečica, Trosoban stan s pogledom na more!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 71 m²
Sprat: 2
Broj spratova: 2
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 308,000.00 €
Ažurirano: May 20, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Istra, Lovrečica, Umag! Na svega 300m od mora i prekrasnih plaža, smješten na mirnoj lokaciji nalazi se ovaj trosoban stan s pogledom na more! Stan je smješten na drugom katu moderne zgrade sa ukupno 4 jedinice. Ukupna površina stambenog prostora je 71 m², od čega površina stana iznosi 49 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostran balkon s koje se pruža pogled na more. Stan je građen s vrhunskim materijalima sa podnim grijanjem u kupaonici, hlađenjem na klima uređaje, aluminijskim prozorima i električnim roletnama s komarnicima. Pripadaju mu jedno parkirno mjesto i spremište 10m². Stan se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je ljeta 2024. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže modernu nekretninu na pješačkoj udaljenosti od mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom, centar Novigrada 10 minuta vožnje, Aquapark Istralandija na 10 minuta vožnje. Javite nam se kako bismo vam s veseljem pomogli pri odabiru Vašeg stana na moru! Oglašena cijena uključuje PDV. ID KOD AGENCIJE: 1020-126

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	609659
Agencijska šifra:	1020-126
Telefon za kontakt:	+38552210824