

## Moderan stan u centru Poreča, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderan stan u centru Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	69 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	May 20, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1995
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč

Poštanski broj: 52440

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Poreč, okolica U gradskom naselju grada Poreča na samo 1 kilometar od prvih plaža nalazi se ovaj lijepi urbani stan. Stan je smješten na 2. katu stambene zgrade. Ukupna površina stana iznosi 69 m<sup>2</sup> te ima jedno parkirno mjesto. Stan odiše funkcionalnošću i nudi životni komfor. Lijepa moderna kuhinja i dnevni boravak su povezani u cjelinu, stvarajući prostor idealan za druženje i opuštanje. Vrijedno je istaknuti kako 3 spavaće sobe idealne za obitelj s djecom ili goste. Stan ima galeriju koja je preuređena u spavaću sobu. Kupaonica je novo adaptirana, modernog dizajna, dovoljno velika i dobro se uklapa u prostor. Iz dnevnog boravka se direktno izlazi na natkrivenu terasu s koje se pruža lijepi pogled na more i zelenilo. Orijehtacija stana je jug-zapad Obzirom na mirnu lokaciju u gradu i blizinu svih gradskih sadržaja, stan je idealan za odmor, turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. Na 5 kilometara udaljenosti nalazi se grad Poreč, more i lijepe uređene plaže, restorani, kafići, trgovine, biciklističke staze, šetnice. Do grada je moguće doći biciklom lokalnim cestama ili petominutnom vožnjom autom. ID KOD AGENCIJE: 1030-3

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609660

Agencijska šifra: 1030-3