

Dvospratna kuća sa pogledom na more u Igalu, Herceg Novi, Kuća



Seller Info

Ime: Sergej Nikolajević
E-mail: luxadriareal.sergej@gmail.com
Ime: Sergej
Prezime: Nikolajević
Država: Crna Gora
Region: Crnogorsko primorje
Grad: Budva
Poštanski broj: 85310
Adresa: Jadranski put
Telefon: +38268864515
Politika
privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Dvospratna kuća sa pogledom na more u Igalu
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 130 m²
Površina placa: 117 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Cijena: 178,000.00 €
Ažurirano: May 20, 2024

Stanje

Stanje: Održavano



Lokacija

Država: Crna Gora
Region: Crnogorsko primorje
Općina/Grad: Herceg Novi
Naseljeno mjesto: Sušćeapan

Dodatne informacije

Energetski razred: Nema

Opis

Opis:

Lokacija: Herceg Novi, Igalo, Sušcepan. U tihom i mirnom mjestu, na nadmorskoj visini od oko 190m. Kuća se sastoji od dvije etaže (prizemlje i prvi sprat) sa zasebnim ulazima. Struktura svakog sprata: dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća i dječja sobe, kupatilo sa tuš kabinom. Ispod kuće se nalazi garaža za jedno auto, a iza je parking za drugi. Prizemlje ima jednu terasu, prvi sprat ima dvije (sva tri su orijentirani na jugozapad). Ispred kuće se nalazi dvorište (oko 25 m²), ima baštenska garnitura. Iza kuće nalazi prostor za odmor sa roštiljom i parking mestom. Svaki sprat ima panoramski pogled na more i planine. Rekonstrukcija zgrade je završena u 2017. godine: zidovi su izolovani stiroporom + bavalit, krov pokriven crijepom, kamenom popločano dvorište, napravljena nova septička jama od 10 m³; Unutra je kompletno renovirano. Prozori - PVC bravarija sa roletnima. Zamijenjeni su ulazni i garažna vrata. Postoji arhitektonska rasvjeta zgrade. Komunikacije: Struja - dva posebni brojila. Voda - gradska mreža. Postoji rezervni rezervoar od 1000 litara sa pumpom. Kanalizacija - septička jama. Grijanje vode - električni bojleri. Grijanje/hlađenje - klima. Kuća se prodaje sa svim potrebnim za život. Kompletno nameštena: njemačka kuhinja, sto, stolice, trosjed, stolić, ormar u dnevnom boravku; u spavaćoj sobi se nalazi krevet, noćni ormarići, veliki ormar, u dječjoj sobi dva kreveta i noćni ormarići. Kuhinja je opremljena svim potrebnim uređajima: frižider, mašina za pranje sudova, rerna, ploča za kuvanje itd. Ima satelitska antena za televiziju, kablovski optički internet.

Vlasništvo: Zemljište - 1 vlasnik (1/1). Stambena zgrada - 1 vlasnik (1/1).

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609729
Telefon za kontakt: +382 (68) 864-515