

## MATULJI - samostojeća kuća, 254 m2, 2 stana!!, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | MATULJI - samostojeća kuća, 254 m2, 2 stana!! |
| Nekretnina za: | Prodaja                                       |
| Tip kuće:      | samostojeća                                   |
| Površina:      | 254 m <sup>2</sup>                            |
| Broj soba:     | 5   |
| Cijena:        | 280,000.00 €                                  |
| Ažurirano:     | Sep 30, 2024                                  |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Matulji                     |
| Naseljeno mjesto: | Matulji                     |
| Poštanski broj:   | 51211                       |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Opis

Opis: MATULJI - samostojeća kuća, 254 m2, 2 stana!! Prodajemo samostojeću kuća na atraktivnoj i traženoj lokaciji u slijepoj ulici. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi stan od 127m2, rasporedom 1-sobni s dnevnim boravkom i dodatnom prostorijom koja se prema potrebi može pregraditi u dodatne dvije sobe, a može se koristiti i kao garaža koja je direktno povezana sa stanom. Na prvom katu nalazi se drugi stan od 127m2, rasporedom 3-sobni s dnevnim boravkom i 2 kupaonice. Također je na kući postavljena nova PVC stolarija. Kuća je u roh-bau stanju stoga buduću kupac može prenamjeniti prostor svojim željama. Odlična nekretnina na traženoj lokaciji u blizini svih sadržaja i centra Matulja. **PREPORUKA AGENTA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 30516

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 609744  
Agencijska šifra: 30516